



Pronájem bytu 1+1 50 m² v Praze 2 - Vinohrady, byt 1+1 50 m² Praha 2 - Vinohrady

Šafaříkova 7, Praha, Hlavní město Praha

24 000 Kč / měsíc

K dispozici od 25 ledna 2023. Pronájem velice hezkého bytu 1+1 o celkové výměře 50m² ve 3. patře secesní budovy s výtahem, v oblíbené rezidenční části Prahy 2 - Vinohrady. Byt má praktické dispoziční řešení: předsiň, prostorný obývací pokoj se 2 okny, velká kuchyň, koupelná s vanou a samostatná toaleta. Strop je vysoký 3,2 m. Obývací pokoj je orientován na východní stranu s výhledem do Šafaříkovy ulice, kuchyň na jihozápadní stranu s krásným výhledem na město. Byt je kompletně zařízený. Kuchyňská linka s lednicí, sklokeramickou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a pračkou. Tramvajová zastávka Zvonařka cca 2 minuty chůze od domu, stanice metra A, autobusová a tramvajová zastávka Náměstí Míru do 10 minut chůze. Pro příjemné procházky jsou k dispozici Riegrovy sady či parky Folimanka a Grébovka. Jedná se o prestižní lokalitu v centru Prahy. Byt je v perfektním, udržovaném stavu, na podlahách jsou parkety a dlažba. Předností tohoto bytu je zařízení, které je připravené k Vašemu okamžitému bydlení. Mimo pračky a myčky zde najdete jak veškeré nádobí v kuchyni, tak k odpočinku deky na spaní, ložní prádlo či ručníky. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Nájemné 24.000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a vodu 2.500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn převodem na nájemníka. Vratná jistina 26.500 Kč. Rezervační poplatek / provize RK 24.000 Kč + DPH. K dispozici od 25 ledna 2023.

CENA

Cena Nájmů 24 000 Kč / měsíc

LOKALITA

Okres Hlavní město Praha
Pražský obvod Praha 2
Část obce Vinohrady
Ulice Šafaříkova
č. domovní / č. orientační 455 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem
Číslo zakázky 456/3
Datum aktualizace 24.11.2022
K dispozici od 25.01.2023

Serge Gončar

Tel.: +420 722 777 666

E-mail: goncharov@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 456/3
reality-proradost.cz/reality/15996/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	50
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	50
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	25.01.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	168 kWh/m ² za rok