REALITY PRORADOST







# Pronájem bytu 1+1, Břeclav

Sady 28. října, Břeclav, Břeclav

## 8 300 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt u parku o velikosti 1 + 1 na ulici Sady 28. října ve městě Břeclav. Tento byt se nachází v prvním podlaží bytového domu se soukromým dvorem. Celková podlahová plocha bytu činí 42.8m², z čehož je užitná plocha 37m². Volný bude od 1.1.2024. Byt se skládá z předsíně s vestavnou skříní po celé její délce, koupelny, kuchyně s plynovým sporákem, vestavěnou lednicí a mrazákem. Pokoj byl upraven na pracovnu s obývacím pokojem a mezonetovým prostorem pro klidné spaní. Ohřev vody a tepla zajišťuje plynový kotel v koupelně. Zde je sprchový kout a umyvadlo, toaleta je samostatná. Dopravní dostupnost je zde velmi dobrá, v blízkosti jsou k dispozici vlakové, silniční a autobusové spoje. K dispozici je také městská hromadná doprava. Do centra to máte kousek. Při podpisu Nájemní smlouvy se skládá 8 300 Kč nájemné + 600 Kč zálohy na vodné a služby. Energie se přepisují na nájemce. Nyní činí záloha na elektřinu 1500 Kč a na plyn 2 000 Kč. Vratná kauce činí 17 000 Kč + odměna RK. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 8 300 Kč / měsíc |
| Poznámka | + zálohy na energie a služby 4 100 Kč |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Břeclav |
| Ulice | Sady 28. října |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 024 |
| Datum aktualizace | 03.01.2024 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 37 |

**Lenka Weiszová**
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 42.8 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Bydlení a kanceláře |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Topení | Lokální plynové |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 27.10.2023 |
| Datum prohlídky | 08.12.2023 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Lenka Weiszová**
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz