REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 1+1, Kadaň, Budovatelů

Budovatelů, Kadaň, Chomutov

7 428 Kč / měsíc

Nabízím pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 o velikosti 36,3 m² v Kadani, v ulici Budovatelů. Je to klidná část města s možností parkování automobilu u domu nebo v blízkém okolí. Cihlový dům je zateplený s plastovými okny a bez výtahu. Byt se nachází v přízemí a je situovaný pokojem na jihozápad a kuchyní na severovýchod. Jádro je nově vyzděné. Koupelna je obložena keramickými dlaždicemi, vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, toaletou a vrchem plněnou automatickou pračkou. Kuchyň je osazena kuchyňskou linkou se spotřebiči - elektrickým sporákem, mikrovlnou troubou a myčkou. Dále je nainstalovaná izolace stropu proti hluku. V bytě jsou nová topná tělesa. Chodba propojuje celý prostor a je zde místo na odkládací věšáky či skříně. Na podlaze je v pokoji položena plovoucí podlaha, jinak je v celém bytě položena keramická dlažba. Měsíční nájemné je stanoveno na 10.000 Kč pro jednu osobu, z toho je 2.572 Kč počítáno na zálohy spojené s užíváním bytu. Každá další osoba připlatí 500 Kč na zálohy. Elektřina bude přepsána na nájemníka a nájemník je povinen zajistit pojištění bytu. Kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 20.000 Kč. Byt bude volný od července 2022 dle dohody. Ohledně prohlídky se domluvte s makléřem této nabídky.

CENA

Cena Nájmu	7 428 Kč / měsíc
Poznámka	Měsíční nájemné 10.000 Kč vč. záloh, za další osobu +500 Kč na zálohy, vratná kauce ve výši 20.000 Kč, provize RK ve výši měsíčního nájmu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Chomutov
Obec	Kadaň
Ulice	Budovatelů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	007
Datum aktualizace	28.07.2022

Ing. Klára Kašparová
Tel.: +420 603 118 201
E-mail: klara.kasparova@reality-proradost.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	36
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	14.05.2022
LV	4023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	117 kWh/m² za rok

Ing. Klára Kašparová
Tel.: +420 603 118 201
E-mail: klara.kasparova@reality-proradost.cz