REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 1+1 na ul. Hasičská, Ostrava-Hrabůvka

Hasičská 37, Ostrava, Ostrava-město

10 900 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží klidného cihlového bytového domu po kompletní revitalizaci na ulici Hasičská v Ostravě-Hrabůvce. Interiér tvoří prostorná kuchyně s dostatkem místa pro umístění jídelního stolu, samostatný neprůchozí pokoj, vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Byt je orientován na jihozápad. Byt prošel v letošním roce rekonstrukcí a je připraven k dlouhodobému pronájmu. Vybavení (úložný prostor na chodbě a kuchyňská linka včetně sporáku), které je na fotkách je součást pronájmu. Vytápění bytu je zajištěno plynovými topidly WAW v obytném pokoji a elektrickým přímotopem v kuchyni. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v kuchyni. Byt je vhodný také pro zájemce s domácími mazlíčky – vychovaní čtyřnozí parťáci jsou zde vítáni. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti. V okolí naleznete obchody, služby i zastávky městské hromadné dopravy (zastávka autobusu Učiliště Vítkovic vzdálená cca 160 m). Měsíční nájemné činí 10.900 Kč + poplatky spojené s užíváním + elektřina a plyn na nájemníka. Před nastěhováním je nutné uhradit jistinu (kauci) ve výši 2 měsíčních nájmů vč. služeb a provizi za zprostředkování pronájmu ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. Byt bude k dispozici od 25. 11. 2026. Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp či FaceTime.

CENA

Cena nájmu	10 900 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Hasičská
č. domovní / č. orientační	476 / 37

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31696
https://reality-proradost.cz/reality/31696/

Číslo zakázky	31696
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	24.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	44
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok rekonstrukce	2026
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	24.11.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz