REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 1+1, Olomouc, ulice Rooseveltova.

Rooseveltova, Olomouc, Olomouc

11 000 Kč / měsíc

Pronájem krásného bytu 1+1 s balkonem v klidné lokalitě v Olomouci, ulice Rooseveltova. Nabízíme k pronájmu příjemný, prostorný a slunný byt o dispozici 1+1 a o výměře 45 m2 s balkonem, který se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu v klidné lokalitě. Velkou výhodou je možnost parkování přímo u domu. Byt disponuje vstupní chodbou, krásným světlým a prostorným pokojem, samostatnou kuchyní s kuchyňskou linkou a spotřebiči. Kuchyň je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou a elektrickou varnou deskou. K dispozici je koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC a praktická komora, která nabízí dostatek úložného prostoru. Příjemným bonusem je balkon, ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. Byt je částečně zařízen nábytkem. Byt se vytápí a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Byt zaujme především svou světlostí, vzdušností a klidným prostředím. Díky praktickému uspořádání je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s dobrou dostupností a možností parkování u domu. Pronájem činí 11.000,- Kč, poplatky za služby jsou 1.000,- Kč, elektřinu a plyn si nájemce přepíše na sebe. Kauce je stanovena na 22.000,- Kč. Byt je volný od 1.února 2027. Zveme Vás na prohlídku! Bližší informace Vám sdělí makléř.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za služby 1.000,- Kč + elektřina a plyn
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Rooseveltova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31749
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.02.2027
Druh objektu	Cihlová

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz

Zastavěná plocha m^2	748
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	45
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.02.2027
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz