REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 1+1 s lodžií, Hodonín

Cihlářská čtvrť 3110, Hodonín, Hodonín

8 600 Kč / měsíc s DPH

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný byt o velikosti 1+1 o podlahové ploše 36,7 m2 s lodžií a výtahem, nacházející se ve velmi oblíbené lokalitě na ulici Cihlářská čtvrť v 8.NP bytového domu po revitalizaci. K bytu náleží sklepní kóje, možné využívat i kolárnu. Bytová jednotka sestává s jednoho pokoje vybaveného nábytkem, rozkládací pohovkou a skříní s policemi. Z pokoje si ráno můžete vyjít na prosklenou lodžii, odkud máte široký výhled po okolí a posedět u šálku kávy. Předsíni dominuje prostorná vestavěná skříň sahající ke stropu. Zde najdete vstup i na samostatnou toaletu a do koupelny vybavené vanou, umyvadlem a pračkou Zn. Beko. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a digestoří, lednicí, mikrovlnnou troubou, zděnou spíží a posezením. Byt je určený pro max. dvě osoby, nekuřáky, vytápěn je centrálně a jsou zde nízké náklady na bydlení 3000 Kč. Nájemné je ve výši 8 600 Kč, kauce ve činí 17 000 Kč a hradí se při podpisu Nájemní smlouvy. Nájemné včetně záloh na energie činí 11 600 Kč a skládá se vždy měsíc předem. Nájemní smlouva na dobu určitou na rok, pak lze dohodnout i delší Nájemní dobu. Byt je volný od 1.4.2024 nebo dle dohody. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	8 600 Kč / měsíc s DPH
Poznámka	Zálohy na energie 3000,-
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Cihlářská čtvrť
č. domovní / č. orientační	3110

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	028
Datum aktualizace	03.04.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	38
Celková podlahová plocha m^2	36.7
Elektřina	120 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	67 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz