REALITY PRORADOST





# Pronájem bytu 1+1 v Brně - Bystrc, byt 1+1 Brno

Ondrouškova, Brno, Brno-město

## 9 000 Kč / měsíc

Pronájem bytu 1+1 Brno - Bystrc. V zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt s dispozicí 1+1 ve vyhledávané lokalitě Brno - Bystrc, ul. Ondrouškova. Byt je umístěný v 6. patře panelového domu s překrásným výhledem do zeleně. Celková plocha bytu činí 33 m2. Nabízí se nezařízený nábytkem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (el. trouba se sporákem, digestoř, lednice s mrazákem). V koupelně se nachází vana, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a toaleta. Dispozice: pokoj, kuchyně s novou kuchyňskou linkou, předsíň, koupelna s vanou a toaletou. K dispozici je sklepní kóje. Možnost připojení internetu, plastová okna opatřena žaluziemi, plovoucí podlahy, jádro zděné, topení ústřední. Měsíční platby činí 9.000,- Kč + 2.100,- Kč zálohy na služby pro 1 osobu + elektřina, vratná peněžní jistota ve výši jedné měsíční platby. Byt je k dispozici po domluvě. Vhodné pro 1 osobu. Výborná lokalita v blízkosti lesa a Brněnské přehrady. Orientace na východ. Dobrá dopravní dostupnost, MHD v blízkosti domu, veškerá občanská vybavenost v okolí. Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této energetické třídy opravdu patří.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 9 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + 2100,- Kč zálohy na služby pro 1 osobu (+ 1000,- Kč za 2 osoby) + el. energie + provize RK |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Brno-město |
| Obec | Brno |
| Ulice | Ondrouškova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 16335 |
| Datum aktualizace | 31.05.2022 |

**Markéta Woffová**
Tel.: +420 792 312 178
E-mail: woffova@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídliště |
| Vybaveno | Ne |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 33 |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Datum nastěhování | 20.05.2022 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |

**Markéta Woffová**
Tel.: +420 792 312 178
E-mail: woffova@reality-proradost.cz