REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 1+1 v centru

Štefánikova 4429, Hodonín, Hodonín

9 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný byt v top stavu v klidné části centra Hodonína. Tento nový byt o velikosti 1 + 1 se nachází ve druhém podlaží cihlového bytového domu s celkem třemi poschodími. Jeho interiér o rozloze 45m² byl navržen s důrazem na pohodlí a čistou linii, vybaven plovoucí podlahou a v koupelně dlažbou. Okna kuchyně směřují do dvora ulice Měšťanská, oproti tomu pokoj s malým balkonem směrem do ulice Štefánikova. Zde je dům stíněn vzrostlými stromy, okna jsou vybavena kvalitními protihlukovými trojskly pro klid a pohodu. Kuchyně je vybavena moderní elektrickou troubu s digestoří, a sklokeramickou deskou pro pohodlné vaření. Je zde dostatek místa i pro další nábytek a jídelnu. Tento krásný byt se pyšní nejen svým prostorem, ale také skvělou polohou v samém srdci města. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a snadný přístup ke všem dopravním prostředkům, včetně vlaku, silnice, MHD a autobusu. Tento byt je ideální pro maximálně dvě osoby, které ocení kombinaci komfortu a vynikající polohy. Hledáme nájemce spolehlivého pro dlouhodobý pronájem. Nájemné je stanoveno ve výši 9 500 Kč, zálohy na energie a služby 3500 Kč a kauce činí 26 000 Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Volný je od 1.9.2024.

CENA

Cena nájmu	9 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie a služby 3500 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Štefánikova
č. domovní / č. orientační	4429

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	035
Datum aktualizace	09.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	173
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	45
Plocha balkónu m^2	0.5
Elektřina	120 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	6.7
Rok kolaudace	2017
Datum nastěhování	01.09.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	120 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz