REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 1+kk , 41,2 m2 ,Olomouc, Wolkerova ulice

Wolkerova, Olomouc, Olomouc

11 900 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem cihlového bytu po celkové rekonstrukci o dispozici 1+kk , který se nachází v Olomouci na ulici Wolkerova, v těsné blízkosti Smetanových a Čechových sadů, nedaleko centra města. Před domem se nachází tramvajová zastávka. Byt o podlahové ploše 41,2 m2 se nachází v suterénu s okny do zeleně a pronajímá se včetně kuchyňské linky s indukční varnou deskou. Orientace bytu je do klidové části této lokality. Podlaha vinylová v celém bytě, okna nová plastová s venkovními elektricky ovládanými roletami. Topení podlahové. V bytě je kondenzační plynový kotel - topení a ohřev vody. V koupelně je prostorný sprchový kout, obklady až ke stropu, umyvadlo, pračka a otopný žebřík. WC s bidetovou sprchou a umyvadlem. Po dohodě se vstřícným majitelem je možno byt dovybavit. V okolí veškerá občanská vybavenost. Volný k nastěhování od 15.11.2026. Ideální pro studenty - jednotlivce nebo pár. Nájemné činí 11 900 Kč měsíčně + zálohy na služby 1.500 Kč - elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka. Odměna zprostředkovatele 1 celková měsíční platba. PENB prozatím nepředáno, tedy tř. G.

CENA

Cena nájmu	11 900 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Wolkerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31753
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	11.11.2026
Druh objektu	Cihlová

Ing. Petr Holík
Tel.: +420 725 568 414
E-mail: holik@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31753
https://reality-proradost.cz/reality/31753/

Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	272
Užitná plocha m^2	41.2
Celková podlahová plocha m^2	41.2
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	11.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Petr Holík
Tel.: +420 725 568 414
E-mail: holik@reality-proradost.cz