REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 1+kk, OV, 30 m2, Praha 9 - Kbely

Mladoboleslavská , Praha, Hlavní město Praha

17 200 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a celkové podlahové ploše 25,25 m² s terasou o výměře 5,2 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu Nové Kbely v Praze 9. Byt se pronajímá částečně zařízený. Obytný prostor je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky nádobí. Součástí vybavení koupelny je také pračka. V obytném prostoru bude navíc instalována klimatizace, která zajistí příjemné prostředí i během horkých letních dnů. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a topným žebříkem. Komfort bydlení zvyšují venkovní předokenní žaluzie. Z terasy se navíc nabízí krásný výhled do okolí. Velkou výhodou je garážové stání a sklepní kóje přímo v domě, které jsou již zahrnuty v ceně nájmu. Rezidenční projekt Nové Kbely nabízí moderní bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností městské infrastruktury a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti domu se nachází například supermarket Billa, prodejna Action, drogerie Rossmann a Pivovar Kbely. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové spoje ze zastávky Huntířovská, odkud se pohodlně dostanete ke stanicím metra Letňany a Vysočanská. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s vlastní terasou, parkováním a sklepem. K nastěhování: od 1. 11. 2026 Nájemné: 17 200 Kč/měsíc + poplatky za služby: 3 500 Kč/měsíc + elektřina: převod na nájemce Vratná kauce: 20 000 Kč Provize realitní kanceláře V reakci na tento inzerát prosím uveďte alespoň základní informace o sobě (počet osob, zaměstnání, od kdy hledáte bydlení a zda máte domácí mazlíčky).

CENA

Cena nájmu	17 200 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za služby: 3 500 Kč/měsíc + elektřina: převod na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Kbely
Ulice	Mladoboleslavská
č. domovní / č. orientační	1244

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Maxim Suvorov
Tel.: +420 775 500 480
E-mail: suvorov@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31574
https://reality-proradost.cz/reality/31574/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31574
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	30
Celková podlahová plocha m^2	30
Plocha terasy m^2	5.2
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Maxim Suvorov
Tel.: +420 775 500 480
E-mail: suvorov@reality-proradost.cz