REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 1+kk se zahrádkou, 30,83 m², nám. Svobody, Úvaly u Prahy

nám. Svobody, Úvaly, Praha-východ

15 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt 1+kk o podlahové ploše 30,83 m² s oplocenou předzahrádkou o výměře 35 m² v ulici nám. Svobody v Úvalech u Prahy. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího zatepleného cihlového domu z roku 2006 s pouhými pěti bytovými jednotkami. K bytu náleží oplocená zahrádka s přímým vstupem z bytu, určená k užívání nájemcem. Dispozice bytu tvoří vstupní zádveří s botníkem a prostorem pro další úložné řešení, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, WC a otopným žebříkem. V koupelně je umístěn plynový kotel pro vytápění a elektrický bojler na ohřev vody. Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, od kterého je oddělena barovým pultem se čtyřmi židlemi. Součástí vybavení je vestavěná šatní skříň se zrcadly. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí a pračkou. Nájemné 15.900 Kč/měsíc, zálohy na služby, vodu, elektřinu, plyn a televizní poplatek: 3.500-4.000 Kč/měsíc pro 1 osobu, druhá osoba: +1 000 Kč/měsíc. Internet si nájemce zajišťuje a hradí samostatně, pojištění domácnosti si nájemce sjednává na své jméno. Majitelka preferuje 1 až 2 osoby, kauce: 30 000 Kč, provize RK: 16.000 Kč. Byt bude k nastěhování od 4. 1. 2027. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě od 1. 11. 2026. Do doby předložení průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G. Byt se nachází v klidné rezidenční části města Úvaly, hned naproti Domov s pečovatelskou službou a domov důchodců. V místě je kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, pošta, lékaři, obchody i nákupní centrum Pražská. Vlaková stanice je v pohodlné docházkové vzdálenosti cca 4 min. Pravidelné vlakové spoje zajišťují rychlé spojení do Prahy, na Masarykovo nádraží, Hlavní nádraží i do Libně přibližně každých 15 minut bez přestupu. Dobré je i spojení autobusem PID na metro Černý Most. Parkování je možné přímo před domem bez rezidenčních zón. V okolí se nachází zeleň, lesy, sportoviště a řada možností pro aktivní trávení volného času.

CENA

Cena nájmu	15 900 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Úvaly
Ulice	Nám. Svobody

Helena Srbová
Tel.: +420 608 958 509
E-mail: helena.srbova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31624
https://reality-proradost.cz/reality/31624/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31624
Datum aktualizace	01.11.2026
K dispozici od	04.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	30.83
Celková podlahová plocha m^2	30.83
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	04.01.2027
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Srbová
Tel.: +420 608 958 509
E-mail: helena.srbova@reality-proradost.cz