



Pronájem bytu 1+KK v Brně-Bohunicích

Havelkova 23, Brno, Brno-město

8 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk v městské části Brno-Bohunice, ulice Havelkova. Byt je volný od 1.12.2021, případně dle domluvy. Nabízený byt má výměru 31m² a je situován v 8. podlaží ve 12ti podlažním panelovém domě s novým výtahem. Do bytu se vstupuje předsíní(6m²) s místem na úložné prostory. Odtud lze pokračovat do koupelny(3m²), na wc(1m²) a pokoje(21m²) s kuchyňským koutem. Ohřev vody a vytápění je dálkové pro celý dům. Byt bude ke dni předání vyklizený. Zůstává kuchyňská linka, lednice, mikrovlnná trouba, jídelní stůl s židlemi a sanitární zařízení. K bytu je možné využívat sklepní kóji o výměře cca 1,5m². Parkování je na ulici u domu. Energie se neplatí zálohově ale částka 2500Kč/měsíc je konečná. Celkový měsíční nájem vč. energií je tedy 10.500Kč. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadována jistina ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. energií. Po skončení nájmu bez dluhů a poškození bytu se tato částka nájemci v plné výši vrací. Provize realitní kanceláře je stejně tak jeden měsíční nájem vč. energií. **UPOZORŇUJEME**, že po každém zájemci o prohlídku bude vyžadováno vyplnění základního dotazníku pro zájemce o nájem. Bez vyplněného dotazníku není prohlídka možná. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, dětská hřiště, Úřad měst. části, Fakultní nemocnice, Sokolovna, Orlovna, tenisové kurty, venkovní koupaliště, Obchodní centrum Campus Square, Albert, Lidl, Kaufland, Billa, Tesco. Dopravní dostupnost MHD a IDS Pro více informací, zájmu o prohlídku nebo v případě nejasností volejte níže uvedeného makléře.

CENA

Cena nájmu	8 000 Kč / měsíc
Poznámka	Cena 10.500Kč/měs je konečná vč. energií a služeb bez dalšího rozúčtovávání.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Havelkova
č. domovní / č. orientační	689 / 23

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9980
Datum aktualizace	25.11.2021

Vít Kaňa

Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 9980
reality-proradost.cz/reality/9980/

K dispozici od	01.12.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha m ²	31
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.12.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	8
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.