REALITY PRORADOST





# Pronájem bytu 1+kk v RD Polanka nad Odrou

Anny Letenské, Ostrava, Ostrava-město

## 9 000 Kč / měsíc

Chcete bydlet v moderně zařízeném bytě, který se nachází v rodinném domě? Exkluzivně Vám nabízíme zařízený byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 35 m2 s prostorným balkónem a s posezením na zahradě v klidné části Polanky nad Odrou na ulici Anny Letenské. Byt má samostatný vstup. Obývací část je vybavena krbovými kamny na dřevo, prostornou a pohodlnou koženou rozkládací sedačkou, konferenčním stolem v dekoru dřeva a obývací stěnou v bílé barvě ve vysokém lesku. U balkónových dveří je menší jídelní stůl a 2 židle. V kuchyni se nachází indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, prostorný dřez s designovou multifunkční kuchyňskou baterií a nechybí ani lednice. Za kuchyňskou částí je vstup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V koupelně je i pračka, která je součástí většího vestavěného úložného prostoru. Naproti kuchyňské linky je výklenek s manželskou postelí (160 cm), kde se Vám bude skvěle relaxovat a nerušeně spát vzhledem k orientaci oken do zahrady. Vedle postele je prostorná šatní skříň. Najdete zde i další „skrytý“ úložný prostor ve stěně u postele. Na podlahách je plovoucí podlaha. Byt má na stěnách designové radiátory, jeden slouží jako dekorace a druhý jako zrcadlo. Vytápět lze i elektrickým přímotopem, podlahovým vytápěním nebo krbem. Příjemně relaxovat s kávou můžete jednak na velkém balkóně nebo lze využít i posezení, které je určeno pro nájemníka a je umístěno před bytem na zahradě. Nájem činí 9.000 Kč/měsíčně, zálohy na energie a vodu na 1 osobu 2.000 Kč/měsíčně, na 2 osoby 3.000 Kč/měsíčně. Kauce 20.000 Kč. Provize 12.100 Kč. Zavolejte nám a domluvte si prohlídku. Bude se Vám zde komfortně bydlet. Výhody: + zařízený moderní byt v RD +bydlení v žádané lokalitě u Ostravy +dobrá dostupnost autem i MHD

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 9 000 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Anny Letenské |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 17628 |

**Mgr. Alžběta Večerková, MBA**
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 24.06.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 35 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 35 |
| Stavba | Rodinný dům |
| Datum nastěhování | 15.04.2023 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |

**Mgr. Alžběta Večerková, MBA**
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz