REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+1 53,8 m2 s balkonem, Vyškov

Trpínky 606, Vyškov, Vyškov

16 000 Kč / měsíc

V exkluzivním zastoupení majitelky si vám dovoluji nabídnout k pronájmu byt 2+1 s balkonem o podlahové ploše 53,8 m2, který se nachází ve 2. NP cihlového domu na ulici Trpínky ve Vyškově. Byt je po zdařilé částečné rekonstrukci v roce 2018 (elektřina, kuchyň, podlahy, sádrokartonové stropy a omítky). Skládá se ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny, WC a předsíně. Podlahy v koupelně a na WC jsou tvořeny dlaždicemi a po celém bytě je plovoucí podlaha. Ohřev vody je zprostředkováván vlastním elektrickým bojlerem. Byt bude pronajímán jako částečně vybavený moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, automatickou pračkou v koupelně a nábytkem v předsíni, ložnici a obývacím pokoji. K bytu patří sklep, kolárna a sušárna. V blízkosti domu je dostatečný počet parkovacích míst. Nespornou výhodou bydlení zde je i to, že k této bytové jednotce patří i podíl na oplocené zahradě s dětskými herními prvky a místem pro odpočinek a posezení u grilu. Byt tak poskytuje možnost moderního startovacího bydlení nebo bydlení pro mladý manželský pár s malým dítětem. Nájemné činí 11 500 Kč, zálohy na služby včetně záloh na plyn a elektřinu jsou 4 500 Kč (pro dvě osoby). Existuje zde i možnost po dohodě využívat výhodný balíček TV a internetových služeb za 385 Kč (není povinné). Je požadována vratná kauce ve výši 16 000 Kč. Majitelka si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jí zvolených kritérií. Byt je volný pro nastěhování od 1. 8. 2024. O svůj přesný termín prohlídky si zavolejte makléři.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Poznámka	Vč. zálohy za služby + kauce + odměna realitnímu makléři
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Vyškov
Ulice	Trpínky
č. domovní / č. orientační	606

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	23398
Datum aktualizace	25.08.2024

Mgr. Josef Hanáček
Tel.: +420 734 891 538
E-mail: hanacek@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23398
https://reality-proradost.cz/reality/23398/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	422
Užitná plocha m^2	50.7
Plocha balkónu m^2	3.1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Josef Hanáček
Tel.: +420 734 891 538
E-mail: hanacek@reality-proradost.cz