REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+1 (59 m²), ul. Doudova, Praha 4 - Podolí

Doudova, Praha, Hlavní město Praha

21 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2 + 1 o užitné ploše 59 m² v cihlovém domě po rekonstrukci, situovaný v příjemné části obce Podolí na ulici Doudova, Praha 4. Byt s okny do zahrady se nachází v suterénu domu a je částečně vybaven. Obývací pokoj o velikosti 22,7 m² je prostorný a prosvětlený díky širokému oknu, které nabízí výhled do příjemné zelené zahrady. Na podlahách se nachází mozaikové parkety, které dodávají pokoji stylový vzhled. Ložnice o rozloze 15,1 m² je orientována do zahrady a disponuje masivní borovou podlahou, vestavěnou skříní a pohodlnou postelí, což zajišťuje příjemné a klidné prostředí pro odpočinek. Samostatná kuchyně (11 m²) s rohovou linkou a dvěma okénky je funkčně uspořádána. Odtud se vchází do obou pokojů, přičemž dva schody vedou ke vstupu a koupelně. Koupelna o rozloze 10,4 m² je prostorná a vybavená vanou, umyvadlem, pračkou a dvěma žebříkovými radiátory. Z koupelny je přístup také na samostatné WC o velikosti 1,5 m². Vybavení a vlastnosti: Okna do zahrady v obou pokojích Dřevěné podlahy — mozaikové parkety a masivní prkna Samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou Koupelna s vanou a samostatné WC Vestavěná skříň přes celou stěnu ložnice Rekuperační větrání Světlá výška stropů 2,6 m Pohovka Jídelní stůl a dvě židle Vestavěná šatní skříň Vestavěná postel (rám na úrovni podlahy) Kuchyňská linka, sklokeramická deska a digestoř Lednice Mikrovlnná trouba Pračka K nastěhování od 5.11.2026 Nájem: 21.000,- Kč Zálohy na služby: 2.000,- Kč El. enrgie: převádí se na nájemníka Kauce: 42.000,- Kč Provize RK: 20.000,- Kč V domě je ještě jeden byt (2+kk - 44 m2) v 1. patře V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	21 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Podolí
Ulice	Doudova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31688
https://reality-proradost.cz/reality/31688/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31688
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	05.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	59
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	05.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	-1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz