REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+1, 72m2, Praha 6, Břevnov, Šultysova ul.

Šultysova, Praha, Hlavní město Praha

26 000 Kč / měsíc

Zprostředkujeme pronájem klidného a světlého bytu s balkonem po částečné rekonstrukci 2+1, 73m2, nacházející se ve 1. NP. řadového nájemního domu o šesti bytových jednotkách, v klidné rezidenční čtvrti ve starší zástavbě, Šultysova ul., Praha 6, Břevnov. Okna směřují do ulice se zelení nebo do zahrady, která náleží k domu. Součástí nájmu je možnost užívání zahrady. Byt se skládá ze vstupní haly 7,50m2, z které je vstup do průchozích pokojů 20+20 m2, jídelny(pracovny) 14,28m2, balkonu 2m2 a WC 0,76m2. Vstup do koupelny s vanou 3,60m2 z jídelny nebo zadního pokoje. U jídelny komora o velikosti 0,85m2. Kuchyně 3,60m2 vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem s troubou. Na podlaze dlažba, v pokojích dřevěné parkety, v kuchyni a jídelně plovoucí podlaha. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, který je umístěn v koupelně. Byt je pronajímá bez nábytku, pračky a lednice. K bytu náleží venkovní sklep u zadního vchodu do zahrady. Nedaleko se nachází místní park s dětskými hřišti. V pěší dostupnosti je park Ladronka, park U Břevnovského kláštera a obora Hvězda. Veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost cca 5 min. chůze na ulici Bělohorská. Supermarket Albert. Bezproblémové parkování před domem, vždy se najde místo, modré zóny. Nájem 26 000,-, domovní poplatky včetně záloh na vodu 700,-/os./měsíc. Elektřinu a plyn si převede nájemce na svou osobu. Internetové připojení není v ceně základního nájmu. Kauce ve výši 26 000,-, provize zprostředkovatele 26 000,-. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Prohlídky možné po dohodě, byt je volný ihned.

CENA

Cena nájmu	26 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	Šultysova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Helena Srbová
Tel.: +420 608 958 509
E-mail: helena.srbova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31754
https://reality-proradost.cz/reality/31754/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31754
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	15.11.2026
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	218
Užitná plocha m^2	73
Celková podlahová plocha m^2	73
Plocha zahrady m^2	412
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	15.11.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Srbová
Tel.: +420 608 958 509
E-mail: helena.srbova@reality-proradost.cz