REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+1, Hrušky

Hrušky, Břeclav

15 000 Kč / měsíc

Hledáte ideální místo pro začátek společného života či jen moderní byt s dostatkem osobního prostoru? Nebo jste firma a hledáte ubytování pro své zaměstnance? Tak jste tu správně! Nabízíme pronájem novostavby moderního a světlého bytu 2+1 o 55 m², situovaný v 2/2 NP v jihomoravské obci Hrušky. Byt se nachází v malém bytovém domě o 3 bytových jednotkách. K dispozici ihned, vlastní parkovací stání. Dispozice bytu: koupelna, 2 ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Koupelna je vybavena skleněným sprchovým koutem, umyvadlem, WC, otopným žebříkem a místem na pračku. Parkovací místo před domem. Ve všech pokojích je kvalitní vinylová podlaha – příjemná na dotek a snadno udržovatelná, v koupelně dlažba. Vytápění bytu zajišťuje elektrické podlahové topení nebo klimatizační jednotka v každé místnosti, která slouží k vytápění i chlazení. Vytápění je zabezpečeno pomocí elektrického podlahového topení a klimatizace. Trojskla v oknech zaručují klid i tepelnou pohodu během celého roku. Energetický štítek A pak znamená nízké náklady na provoz. Celkový nájem činí 15.000 Kč měsíčně + 3.500 Kč zálohy na inkaso/ 2 osoby, kauce 25 000 Kč + provize RK. Lokalita je příjemně klidná — venkovské prostředí s dobrým dosahem větších měst. Samotný dům stojí asi 5 min chůze od vlakového nádraží. V Hruškách najdete veškeré potřebné zázemí pro pohodlné žití. Pokud chcete bydlet tam, kde jsou pohodlí, moderní vybavení a klid v harmonii, kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku. Ráda vás bytem provedu. Vaše makléřka Marie

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Hrušky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	30583

Ing. Marie Padrtová
Tel.: +420 776 584 361
E-mail: padrtova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30583
https://reality-proradost.cz/reality/30583/

Datum aktualizace	01.11.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Počet parkovišť	1
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Venkovská
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Marie Padrtová
Tel.: +420 776 584 361
E-mail: padrtova@reality-proradost.cz