REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+1 Ostrava-Hrabová

Obchodní, Ostrava, Ostrava-město

9 500 Kč / měsíc

Exkluzivně Vám nabízíme pronájem bytu 2+1 56 m2 v nízké cihlové zástavbě v jedné z nejlepších ostravských lokalit pro bydlení, v Ostravě- Hrabové. Vyzkoušejte a už nebude chtít bydlet jinde! Všude to budete mít blízko, do centra Ostravy, do Frýdku a přitom bydlíte u malebného náměstíčka, kde je obchod, lékař, lékárna, restaurace, kousek škola a školka. Parkovat lze u domu, nákupní možnosti jako Tesco, Makro jsou do 2 minut jízdy autem. Cyklostezka u řeky Ostravice nabízí bohaté sportovní vyžití a stezka pro pěší k dřevěnému kostelíku vybízí k procházkám. Lokalita plná zeleně! Na této adrese chcete opravdu bydlet! Útulný byt se nachází v 2. patře. Skládá z kuchyně, prostorné předsíně a 2 samostatných pokojů. Z ložnice je výhled do velkého dvora se zelení a z kuchyně a z obývacího pokoje se budete dívat do klidné ulice s nízkou zástavbou. Koupelna je ve veselých barvách, WC samostatné. Byt prošel před 8 lety rekonstrukcí. Nové rozvody elektřiny, voda v plastu, nové vytápění na elektrický kotel, ohřev teplé vody – bojler 120l, nová kuchyňská linka, lze doplnit buď plynovým sporákem s elektrickou troubou nebo novým indukčním sporákem, dle přání klienta. Byt je nezařízený. Nájem 9.500 Kč+ záloha na služby (osvětlení prostor, vodné + stočné, správa) = 625,- /2 osoby, elektřina na nájemníka (dosud byly zálohy pro 2 osoby 2500Kč), eventuelně záloha plyn (pouze sporák) -vlastní výše. Kauce 19 000Kč + provize RK 10 000Kč. Volný ihned! Zavolejte a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena nájmu	9 500 Kč / měsíc
Poznámka	+služby
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Obchodní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	14584

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14584
https://reality-proradost.cz/reality/14584/

Datum aktualizace	20.11.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	56
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	08.08.2022
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz