REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+1 s balkonem – Pardubice, Jožky Jabůrkové

Jožky Jabůrkové, Pardubice, Pardubice

13 000 Kč / měsíc

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mi prosím napište několik základních informací o sobě (počet osob, zaměstnání apod.). Zájemci, kteří o sobě uvedou více informací, budou upřednostněni při domluvě termínu prohlídky. Dobrý den, nabízím Vám k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 50 m², který se nachází v ulici Jožky Jabůrkové 277, Pardubice – Trnová. Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování. Dispozice a vybavení bytu: Byt disponuje samostatnou kuchyní a dvěma pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí vybavení je například lednice, pračka, postel, jídelní stůl a další nábytek. Vybavení může v bytě zůstat, případně může být po vzájemné dohodě odstraněno. Vše záleží na preferencích budoucího nájemníka a společné domluvě. Velkou výhodou bytu je balkon a také sklep, který nabízí další úložné prostory. Byt se nachází v domě bez výtahu. Lokalita: Byt se nachází v klidné lokalitě Pardubice – Trnová, v blízkosti Polabin. V okolí je veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, mateřských škol a dalších služeb. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, které zajišťují pohodlné spojení do centra Pardubic i ostatních částí města. Okolí nabízí také možnosti procházek, sportu a odpočinku. Základní informace: Nájemné: 13.500 Kč / měsíc Zálohy na služby: 2000 Kč / měsíc Elektřina: přepis na nájemníka Vratná jistota (kauce): ve výši jednoho měsíčního nájemného K nastěhování: ihned, ideálně od 1. 12. 2026, případně dle dohody podle možností nájemníka. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	+zálohy + provize + kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Jožky Jabůrkové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31820
https://reality-proradost.cz/reality/31820/

Číslo zakázky	31820
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	18.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	50
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	18.11.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz