REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+1 s balkonem v Brně Žabovřeskách

Záhřebská 2491, Brno, Brno-město

15 900 Kč / měsíc

Pronájem bytu 2+1 s balkonem v revitalizovaném panelovém domu v Brně Žabovřeskách na ul. Záhřebská. Byt o velikosti 62 m2 se nachází v 1.patře bytového domu - dům je zateplen, osazen plastovými okny. V rámci rekonstrukcí domu provedeny i nové stupačky, vchodové dveře, chodby a schodišťový prostor. Byt se nabízí jako nezařízený. Dispozice a stav bytu: kuchyně - 10,24 m2 s výstupem do zasklené lodžie - 3,24 m2, obývací pokoj -16,05 m2 s výstupem do zasklené lodžie - 3,24 m2, ložnice -10,28 m2, předsíň – 6,01 m2, koupelna s WC - 3,56 m2, šatna – 3,84 m2 + 2x sklep - 3+3 m2. V pokojích jsou již modernizované nalakované dřevěné parkety a v ostatních částech bytu a lodžiích, je podlaha kryta keramickou dlažbou. Byt má zrekonstruované zděné jádro a v koupelně se nachází sprchový kout. V rámci modernizace byla propojena koupelna s WC. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou, s vestavnými spotřebiči GORENJE (horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, lednice, odsavač par). Okna obývacího pokoje, kuchyně i ložnice mají orientaci do vnitrobloku a zasklenou lodžii - díky mírnému zastínění je v bytě velmi příjemně i v parných dnech. Brno Žabovřesky jsou v rámci Brna právem považovány za jednu z nejlukrativnějších adres pro bydlení. Kombinace všudypřítomné občanské vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti (autem i městskou hromadnou dopravou) a lokalita v blízkosti městské zeleně dodávají bytu jeho jedinečnost. Byt je k nastěhování od 15.9.2023, cena nájmu je 15.900,-Kč, zálohy za energie a služby jsou 5.000,-Kč, vratné kauce 21.000,-Kč + provize RK. Prohlídky jsou možné kdykoli po domluvě s RK. RK si vyhrazuje právo vybrat nájemníka nejlépe odpovídajícího požadavkům majitele.

CENA

Cena nájmu	15 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby 5.000 Kč + kauce 21.000 Kč + provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Záhřebská
č. domovní / č. orientační	2491

Ing. Michal Brázdil
Tel.: +420 773 500 753
E-mail: brazdil@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 19351
https://reality-proradost.cz/reality/19351/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	19351
Datum aktualizace	16.10.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	62
Celková podlahová plocha m^2	65
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.09.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Michal Brázdil
Tel.: +420 773 500 753
E-mail: brazdil@reality-proradost.cz