REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+1 se zvětšeným balkónem, Ostrava Fifejdy

Ahepjukova 23, Ostrava, Ostrava-město

10 900 Kč / měsíc

Jste singl, pár který hledá k pronájmu byt na Fifejdách s oddělnými pokoji, s velkým balkónem a v dosahu veškerých služeb? Tak tento byt 2+1 novým zvětšeným balkónem o celkové výměře 64 m2 v Ostravě Fifejdách může být pro vás vhodnou volbou. Nájem činí 13.500 Kč + služby 3.500 Kč pro 2 osoby (teplo, voda, výtah , úklid chodby,) + elektřinu, plyn a internet si nájemce přepíšete na sebe. Každá další osoba 1.000 Kč Majitel požaduje kauci ve výši 25.000 Kč + odměna RK 16.000 Kč Obsazenost bytu max. 2 osoby. Doporučuji doložit pracovní smlouvu, bez exekucí a insolvencí. Pouze pro dlouhodobý pronájem. Byt je volný - od 1.1. 2027 po dohodě i dříve. Byt není vybavený nábytkem, Kuchyňská linka je včetně el. trouby, plynové varné desky a pračky. Info k bytu: - nový zvětšený balkón 4,40 m2 - mezi pokoji je komora - v pokojích je lino - k dispozici je sklepní kóje 1 m2 - orientace bytu je na 2 světové strany - zděná koupelna s rohovou vanou - výtah který stojí přímo na patře - bezbariérový přístup Pár metrů od domu je obchodní centrum FUTURUM. Potěším i ty, kteří si rádi užívají klidný večer u sklenky dobrého vína. Je zde několik dobrých restaurací. Autobusová a trolejbusová zastávka se nachází pár metrů od domu škola, školka,.... Zaujal vás tento byt, tak mi zavolejte Na setkání s vámi se těší Petra Janštová Realitní specialista

CENA

Cena nájmu	10 900 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Ahepjukova
č. domovní / č. orientační	2792 / 23

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31835

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.01.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	218
Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	64
Plocha balkónu m^2	4.5
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.01.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Plyn	Plynovod

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz