REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+1 v Moravském Krumlově, byt 2+1 Moravský Krumlov

Husova, Moravský Krumlov, Znojmo

13 000 Kč / měsíc

Exkluzivní nabídka cihlového bytu 2+1 v Moravském Krumlově se dvěma sklepy. Byt se nachází u Sídliště a ulice Břízová v Krumlově. V blízkosti je Albert, veškeré služby, školka, Jednota, posilovna, Wellnes Studio. Do města cca 15 minut pěšky, 3 minuty autem. Zastávka MHD je také blizoučko a nedaleko jsou restaurace, kde se dobře vaří. Byt je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči - sporák a digestoř. V pokojích jsou nově vybroušené parkety s moc hezkém stavu Hezky by se tu bydlelo páru, mamince s dětmi a nebo rodině - nejlépe nekuřáci. Jsou zde poměrně nízké zálohy na energie. Vytápění je elektrické - snížená sazba - noční tarif. Ohřev vody bojlerem. Celý byt je útulný, čistý a nachystaný pro nového nájemce. Součástí pronájmu jsou dva zděné sklepy. Možnost využívat kolárnu a sušárnu. Těším se na Vás na prohlídce. Byt je volný ihned. Kauce činí 26.000 Kč, elektřina bude přepsaná na nájemce, aby měl hezky přehled. Voda 1.000 Kč, el. spol. prostor 20Kč celkem 1.020 Kč plus elektřina, tu odhaduji cca 3 000 Kč. Provize 19.500Kč

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	Kauce činí 26 000 Kč, inkaso 1 020 Kč + elektřina, Provize 19500 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Moravský Krumlov
Ulice	Husova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	BYT 2+1 Husova MK
Datum aktualizace	22.04.2026
Druh objektu	Cihlová

Jana Krebsová
Tel.: +420 602 581 646
E-mail: krebsova@reality-proradost.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	236
Užitná plocha m^2	48.5
Celková podlahová plocha m^2	48.5
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	06.03.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jana Krebsová
Tel.: +420 602 581 646
E-mail: krebsova@reality-proradost.cz