REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+1 v Přerově, Jižní Čtvrť I

Jižní čtvrť I, Přerov, Přerov

9 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+1, 48 m2, který se nachází v klidné části města Přerov na ulici Jižní čtvrť I. Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu bez výtahu. K bytu je možno využívat dva sklepy o velikosti 0,8 m2 a 3,5 m2. Byt je po částečné rekonstrukci a jeho dominantou je prostorný obývací pokoj s francouzským oknem směřujícím na jih. V celém bytě je položena nová plovoucí podlaha, mimo koupelny, kde je na podlaze dlažba. Okna se žaluziemi v pokojích směřují na jižní stranu, okno v kuchyni na sever. Orientace a umístění bytu je výhodou nízkých nákladů na bydlení. Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly waw, které jsou umístěny v obývacím pokoji, kuchyni a koupelně. Pro ohřev TUV slouží 65 litrový elektrický bojler. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Přímo u domu najdeme obchod, zastávku MHD, pro malé děti dětské hřiště a pro větší multifunkční hřiště. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum, mateřská škola, základní škola . Velkým benefitem je možnost parkování před domem. Díky lokalitě je velmi dobré napojení na dálnici D1. Byt je ihned k dispozici a majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Podmínky: Nájem: 9.000 Kč + energie: 3.000 Kč. Je požadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

CENA

Cena nájmu	9 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Jižní čtvrť I
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16195
Datum aktualizace	13.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Miroslav Nezhyba
Tel.: +420 725 720 000
E-mail: nezhyba@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16195
https://reality-proradost.cz/reality/16195/

Užitná plocha m^2	49
Celková podlahová plocha m^2	48
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, Ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	16.12.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	119,6 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Miroslav Nezhyba
Tel.: +420 725 720 000
E-mail: nezhyba@reality-proradost.cz