REALITY PRORADOST





# Pronájem bytu 2+kk (38 m2), Praha 5 - Slivenec

U vápenice, Praha, Hlavní město Praha

## 19 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu útulný a plně zařízený byt 2+kk (38 m2) v ul. U Vápenice, Praha 5 - Slivenec, v krásné a klidné lokalitě nedaleko přírodního parku Prokopské údolí. Dům se nachází v zeleném prostředí, které nabízí ideální podmínky pro klidné bydlení, odpočinek a procházky v přírodě. Byt o velikosti 38 m² je situován v cihlovém domě, který je ve velmi dobrém stavu. Nachází se v přízemí a je vybaven všemi potřebnými zařizovacími předměty, které zajišťují pohodlné bydlení. Oplocený pozemek u domu poskytuje další prostor pro relaxaci a grilování, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou nebo přáteli. Mezi hlavní výhody bydlení patří klidná lokalita v blízkosti Prokopského údolí, které je obklopeno lesy, zelení a čerstvým vzduchem, což vytváří ideální podmínky pro každodenní procházky a aktivní odpočinek. Užitná plocha bytu je dostatečná pro komfortní bydlení, přičemž byt je vybaven zařízením, které zaručuje pohodlí. K nastěhování od 7.12.2026 nebo dle domluvy. Nájem: 19.900,- Kč Poplatky a energie: dle spotřeby Kauce: 25.000,- Kč Provize RK: 19.000,- Kč V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 19 900 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 5 |
| Část obce | Holyně |
| Ulice | U vápenice |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 31759 |
| Datum aktualizace | Dnes |
| K dispozici od | 07.12.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |

**Lada Nováková**
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31759
https://reality-proradost.cz/reality/31759/

| | |
|---|---|
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 38 |
| Datum nastěhování | 07.12.2026 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |

**Lada Nováková**
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz