REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+kk (44 m²), ul. Doudova, Praha 4 - Podolí

Doudova, Praha, Hlavní město Praha

21 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2 + 1 o užitné ploše 59 m² v cihlovém domě po rekonstrukci, situovaný v příjemné části obce Podolí na ulici Doudova, Praha 4. Byt s okny do zahrady se nachází v suterénu domu a je částečně vybaven. Pokoj 20 m², prostorný světlý pokoj s trojdílným oknem do zeleně a parketami v rybinovém vzoru. Kuchyně 12,1 m² Samostatná kuchyně se dvěma okny, indukční deskou, lednicí, pračkou a jídelním stolem se židlemi. Předsíň 5,5 m² s novou podlahou, ze které se vchází do všech místností. Koupelna 1,6 m² s vanou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou a okénkem. Samostatné WC s oknem WC 1,3 m² Vybavení a vlastnosti: Parkety v rybinovém vzoru v pokoji Masivní prkenná podlaha v kuchyni Okna do zeleně, i v koupelně a na WC Koupelna s vanou a samostatné WC Ústřední plynové topení, elektrický ohřívač vody v bytě Nedávno částečně zrekonstruováno Indukční varná deska Lednice Pračka Kuchyňská linka s dřezem a otevřenou policí Jídelní stůl a židle Mikrovlnná trouba (volitelně) Jinak nezařízený — nábytek podle vás K nastěhování od 5.11.2026 Nájem: 21.000,- Kč Zálohy na služby: 1.500,- – 2.000,- Kč (1–2 nájemníci) El. enrgie: převádí se na nájemníka Kauce: 42.000,- Kč Provize RK: 20.000,- Kč V domě je ještě jeden byt (2+1 - 59 m2) v suternénu domu s okny do zahrady. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	21 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Podolí
Ulice	Doudova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31689
https://reality-proradost.cz/reality/31689/

Číslo zakázky	31689
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	05.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	44
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	05.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz