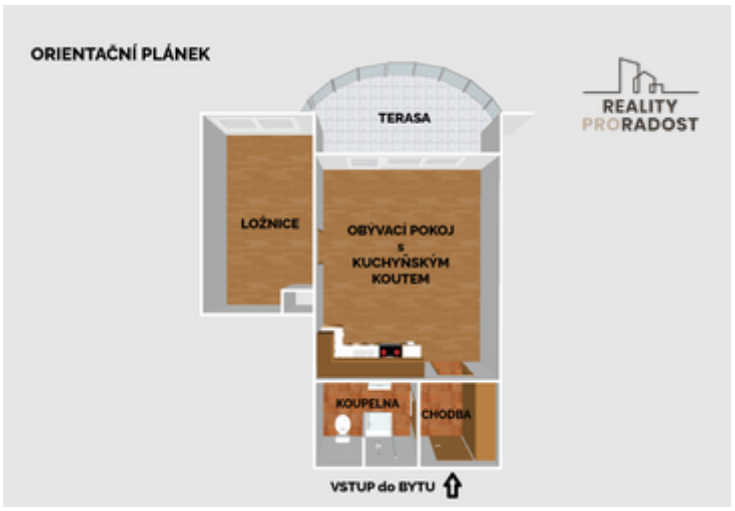
REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+kk, 50,09 m2 s terasou – Na Tabulovém vrchu, Olomouc

Na Tabulovém vrchu 6, Olomouc, Olomouc

16 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk s terasou, s celkovou užitnou plochou (včetně terasy) 62,53 m2, nacházející se v 6. patře (7.NP) bytového domu z roku 2008, v oblíbené a klidné lokalitě, nedaleko Fakultní nemocnice Olomouc, ul. Na Tabulovém vrchu. Dispozice bytu je moderně řešena – dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,98 m2) s přímým vstupem na prostornou terasu (12,44 m2) a do druhého pokoje - ložnice (14,66 m2). Koupelna s WC (4,71 m2) je přístupná z chodby a je vybavena sprchovým koutem, umývadlem s úložnými skříňkami a je zde i místo na pračku. Úložné prostory zajišťují vestavné skříně na chodbě (3,74 m2), ve výklenku u vstupu. Topení a ohřev TUV je zajištěno dálkově. Všechna okna v bytě jsou orientována na jihovýchod, do klidného vnitrobloku - viz orientační plánek. V případě zájmu je možné, po domluvě, pronajmout parkovací stání před domem. Byt bude prázdný, připraven k nastěhování od ledna 2027– vhodný ideálně pro pracující pár nebo menší rodinu, klidně s domácím mazlíčkem. Lokalita Tabulový vrch patří mezi nejvyhledávanější a nejmodernější rezidenční části Olomouce. Jedná se o klidnou, bezpečnou lokalitu za Fakultní nemocnicí Olomouc, v těsné blízkosti supermarketu Kaufland, Pizza Pollo a Baby Resortu (dětská skupiny od 1 roku). Poblíž je mateřská škola (Karafiátova, Mošnerova), základní škola (Stupkova). Zastávka MHD (autobus) před domem. Požadované nájemné: 16.000,- Kč/měsíc Zálohy na energie a služby (2 osoby): cca 4.000,- Kč/měsíc Kauce: 1 nájem + zálohy na energie a služby Provize RK: 1 nájem V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Ráda Vám byt od 4.12.2026 ukážu.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na energie a služby / 2 osoby (4.000,- Kč) + kauce (1 nájem + záloha na energie a služby) + provize RK (1 nájem)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Na Tabulovém vrchu
č. domovní / č. orientační	1295 / 6

Ing. Radka Dostálová
Tel.: +420 723 835 931
E-mail: dostalova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31868
https://reality-proradost.cz/reality/31868/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31868
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	28.11.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	975
Užitná plocha m^2	50.09
Celková podlahová plocha m^2	62.53
Plocha terasy m^2	12.44
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	28.11.2025
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Radka Dostálová
Tel.: +420 723 835 931
E-mail: dostalova@reality-proradost.cz