REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+kk, 51 m², OV ,Praha 8 - Karlín

Švarcova, Praha, Hlavní město Praha

27 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nový, dosud neužívaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51 m² s balkonem o výměře cca 5 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderní novostavby Rezidence Blízká od developera Horizont v oblíbené pražské čtvrti Karlín. Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň; obývací pokoj s kuchyňským koutem vyrobeným na míru, panoramatickými okny a vstupem na balkon; samostatná ložnice s vestavěnou šatní skříní a koupelna s vanou, toaletou a pračkou. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, konkrétně lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou a myčkou nádobí. Byt je vybaven systémem chytré domácnosti (Smart Home), který umožňuje pohodlné ovládání venkovních elektrických žaluzií, regulaci vytápění nebo přivolání výtahu přímo z bytu do příslušného patra. Moderní technologie tak zajišťují vysoký komfort každodenního bydlení. Za příplatek 2 500 Kč měsíčně + poplatky (jejichž výše bude upřesněna u správce nemovitosti) je možné si k bytu pronajmout také prostorný sklep o výměře téměř 4 m² a garážové stání v domě s možností nabíjení elektromobilu. Lokalita: Rezidence Blízká se nachází v atraktivní lokalitě pražského Karlína, který patří mezi nejvyhledávanější městské čtvrti díky své kompletní občanské vybavenosti a široké nabídce restaurací, kaváren, obchodů a kulturních podniků. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra Invalidovna a tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení s centrem Prahy. Milovníci přírody ocení blízkost parku Vítkov a nábřeží Vltavy, které nabízejí ideální možnosti pro procházky, sport a odpočinek. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s možností pronájmu vlastního parkovacího stání, dostatkem úložného prostoru a výbornou dopravní dostupností. Nájemné: 27 000 Kč + zálohy na služby: 3 520 Kč + elektřina (převod na nájemce) Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně záloh na služby Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně záloh na služby V případě zájmu o prohlídku prosím uveďte alespoň základní informace o sobě, počet osob, zaměstnání, požadovaný termín nastěhování a informaci, zda máte domácí mazlíčky.

CENA

Cena nájmu	27 000 Kč / měsíc
Poznámka	Za příplatek 2 500 Kč měsíčně + poplatky (jejichž výše bude upřesněna u správce nemovitosti) je možné si k bytu pronajmout také prostorný sklep o výměře téměř 4 m² a garážové stání v domě s možností nabíjení elektromobilu.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha

Ing. Maxim Suvorov
Tel.: +420 775 500 480
E-mail: suvorov@reality-proradost.cz

Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Karlín
Ulice	Švarcova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31895
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	24.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m^2	51
Plocha balkónu m^2	5
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	24.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Maxim Suvorov
Tel.: +420 775 500 480
E-mail: suvorov@reality-proradost.cz