REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+kk 52 m² Švarcova, Praha - Karlín

Švarcova, Praha, Hlavní město Praha

30 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný úplně nový byt 2+kk o celkové rozloze 52 m² s prostorným balkonem o výměře 5 m², situovaný ve 3. podlaží novostavby s výtahem, která je součástí prestižního projektu Rezidence Blízká v ulici Švarcova, v rychle se rozvíjející čtvrti Karlín, Praha 8. Tento moderně vybavený byt se vyznačuje nadstandardním designem a důmyslným uspořádáním prostoru, které splní požadavky i těch nejnáročnějších klientů. Kuchyně na míru je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, které v kombinaci s elegantním zaměřením na detaily zajišťují maximální komfort v každodenním životě. Prostorná ložnice a chodba disponují velkorysými šatními skříněmi, což poskytuje dostatek úložného prostoru a přispívá k bezproblémovému uspořádání osobních věcí. Byt se pyšní dřevěnými parketami na podlahách, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru a pocit elegance. Okna jsou vybavena venkovními elektrickými roletami, které zabezpečují maximální soukromí a komfort. Pokročilý systém chytré domácnosti umožňuje jednoduché ovládání osvětlení a dalších zařízení, což ocení každý moderní obyvatel. V koupelně je umístěna vana, ideální pro relaxaci po náročném dni. Lokalita v Karlíně, známá svou živou atmosférou, nabídkou restaurací, kaváren a kulturního vyžití, je jednou z nejvyhledávanějších částí Prahy, což ještě více umocňuje exkluzivitu této nemovitosti. K nastěhování ihned Nájem: 33.500,-Kč Zálohy na služby: 3 850 Kč/pro 2 osoby Elektřina se převádí na nájemce Kauce: 67.000,- Kč Provize RK: 30.000,- Kč V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	30 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Karlín
Ulice	Švarcova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31677
https://reality-proradost.cz/reality/31677/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31677
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	52
Plocha balkónu m^2	5
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	04.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz