



Pronájem bytu 2+kk 60 m² Praha, byt 2+kk 60 m² Praha 3 - Žižkov

Olšanská 4b, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velice pěkný byt 2+KK, v Luxusní Rezidence Garden Towers Praha 3 - Žižkov. Byt 2+kk/60m² skládá se obývací pokoj s kuchyňským koutem, zimní zahrada která použita jako ložnici, velka ložnice, předsíň je vybavená šatní skříň, koupelna a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (sklo-keramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice) Zastávka tramvají je přímo před domem. V docházkové vzdálenosti je také stanice metra a velké obchodně-zábavní centrum Atrium Flora. Jen přes ulici máte sportovní centrum a také známý park Parukářka. Přímo v objektu pak bude restaurace, obchod s potravinami a také kavárna. Veškeré vstupy do objektů komplexu, garáží (parkování v ceně) i vnitřního parku jsou na bezpečnostní čipy. Nonstop recepce s kamerovým bezpečnostním systémem. Měsíční nájem: 20 000 Kč Zálohy: 4 500 Kč včetně elektro. Kauce: 25 000 Kč. Byt je k dispozici od června 2021.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 4 500 Kč, parkování je v ceně
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Olšanská
č. domovní / č. orientační	2898 / 4b

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0577
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Alex Lapšinský

Tel.: +420 608 138 555

E-mail: lapsinsky@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 0577
reality-proradost.cz/reality/0577/

Užitná plocha m ²	60
Počet podlaží objektu	18
Celková podlahová plocha m ²	60
Plocha balkónu m ²	10
Plocha lodžie m ²	10
Počet lodžií	1
Plocha terasy m ²	10
Plocha parkoviště m ²	15
Počet parkovišť	1
Plocha garáže m ²	15
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostraha, recepce, vrátnice, sociální zařízení, půdní vestavba, nízkoenergetický
Stavba	Budova, hala
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody, Ostatní
Doprava	MHD
Komunikace	Betonová
Počet bytů	700
Plocha sklepa m ²	10
Užitná plocha přízemí m ²	60
Rok kolaudace	2016

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.