REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+kk 67 m² Manželů Dostálových, Praha - Kyje

Manželů Dostálových, Praha, Hlavní město Praha

24 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem světlého a prostorného byt 2+kk o ploše 67 m² s lodžií a sklepem, který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu na ulici Manželů Dostálových v klidné části Praha 9 - Kyje. Tento byt vznikl kompletní rekonstrukcí původní dispozice 3+1, což mu propůjčuje velkorysý prostor a dostatek úložných možností. Byt je vhodný pro pár nebo rodinu s dítětem. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a jídelní částí. Dále se zde nachází samostatná ložnice, šatna, předsíň s úložnými prostory, samostatné WC s místem pro pračku a prostorná koupelna s oknem, které poskytuje přirozené světlo. Dům je po revitalizaci, včetně zateplení fasády, což přispívá k nízkým nákladům na energie. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti se nacházejí obchody, služby, školy, školky a široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Zastávky MHD v okolí zajišťují snadnou dostupnost na metro B Černý Most a další části Prahy. Byt je k nastěhování ihned. Nájem: 24.000,- Kč Zálohy na služby: 6.000,- Kč Elektřina se převádí na nájemce Kauce: 24.000,- Kč Provize RK: 24.000,- Kč V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	24 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Kyje
Ulice	Manželů Dostálových
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31616

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	29.10.2026
K dispozici od	05.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	73
Plocha lodžie m^2	3
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	05.10.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz