REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci, Praha 3 – Žižkov

Bořivojova, Praha, Hlavní město Praha

27 000 Kč / měsíc

Krásný, světlý a prostorný byt po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě na pomezí Žižkova a Vinohrad. Nabízím k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a výměře přibližně 53 m² v Bořivojově ulici na Praze 3. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, komfortní bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit, s výbornou dostupností centra města. Nachází se ve vyšším patře cihlového činžovního domu s výtahem. Díky dostatku denního světla, vybavení a praktickému uspořádání působí byt vzdušně a prostorně. Přestože se nachází v širším centru Prahy, nabízí velmi příjemné a klidné bydlení. Energetický štítek domu nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Byt je částečně vybavený a připravený pro nové nájemníky. Jeho součástí je menší nová kuchyňská linka, elektrický sporák, koupelna se sprchovým koutem, praktickou skříňkou a pračkou a sušičkou. V chodbě jsou krásné vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru a pomáhají zachovat vzdušnost obytných místností. V celém bytě jsou nové plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel. Na oknech budou ještě instalovány žaluzie. Vše je po rekonstrukci, čisté, nové a připravené pro první nájemníky. K bytu je k dispozici sklep. Lokalita, kterou si zamilujete. Bořivojova ulice nabízí skvělé spojení pohodlného bydlení a živé atmosféry Vinohrad a Žižkova. V bezprostředním okolí najdete množství příjemných kaváren, bister, restaurací, obchodů i veškerou občanskou vybavenost. Stanice metra Jiřího z Poděbrad (linka A) je vzdálena přibližně 10 minut pěšky, k Žižkovské televizní věži dojdete za 7 minut a do oblíbených Riegrových sadů přibližně za 12 minut. Ráno si můžete zajít na kávu nebo na farmářské trhy, odpoledne si užít procházku či sport v parku a večer vyrazit do některé z vyhlášených restaurací nebo za kulturou. A když potřebujete do centra Prahy, dostanete se tam během několika minut metrem nebo tramvají. Měsíční nájemné: 27 000 Kč Zálohy na služby: 1 700 Kč/měsíc Elektřina: převádí se na nájemce a hradí samostatně (včetně vytápění a ohřevu vody) Vratná jistota (kauce): 40 000 Kč Realitní servis: 20 000 Kč Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení s dostatkem prostoru, praktickým úložným zázemím a skvělou dostupností centra Prahy. V případě zájmu mi prosím napište pár základních informací o sobě – kdo by v bytě bydlel, čím se zabýváte, proč hledáte nové bydlení, kde jste bydleli doposud, zda máte domácího mazlíčka a od kdy byste se chtěli nastěhovat. Děkuji Vám a těším se na setkání při prohlídce.

CENA

Cena nájmu	27 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz

Číslo nabídky: 31701
https://reality-proradost.cz/reality/31701/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Bořivojova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31701
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	15.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	53
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	15.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz