REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+kk s balkonem, Praha – Bubeneč, v blízkosti Vítězného náměstí, možnost využití dvora

Národní obrany, Praha, Hlavní město Praha

23 000 Kč / měsíc

Exkluzivně nabízím k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 40,9 m² s malým balkonem, který se nachází v žádané lokalitě Bubeneč na Praze 6. Jednou z největších předností bytu je jeho strategická poloha mezi stanicemi metra Dejvická a Hradčanská, která zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Tramvajová zastávka se nachází téměř za rohem v ulici Dejvická, v dosahu jsou také meziměstské autobusové linky se zastávkami na Evropské třídě nebo v ulici Milady Horákové. Vítězné náměstí i veškerá občanská vybavenost jsou tak pohodlně dostupné. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Jeho příjemným bonusem je výhled a balkon orientovaný do vnitrobloku, který poskytuje klidné zázemí a zároveň chrání interiér před ruchem z ulice. K domu náleží pozemek ve dvoře, který je možné využívat. Po vstupu do bytu se nachází praktický botník a úložný prostor. Vstupní dveře jsou zabezpečeny bezpečnostním systémem. Vlevo je umístěna komora s lednicí a mrazákem značky Snaige a dalším úložným prostorem. Vpravo se vchází do koupelny vybavené umyvadlem, sprchovým koutem, dvěma skříňkami a vrchem plněnou pračkou AEG. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler Dražice o objemu 100 litrů, jehož kapacita pohodlně postačí až pro tři osoby. Dále chodba pokračuje ke kuchyňskému koutu s kuchyňskou linkou a novým elektrickým sporákem Electrolux. Na jejím konci se nachází vstup na balkon s výhledem do dvora. Samotná chodba nabízí také možnost dalšího praktického využití, například jako pracovní kout podle individuálních potřeb nájemníka. Vpravo vedle balkonových dveří je samostatné WC. Obývací pokoj se nachází vpravo a je vybaven vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Naproti němu je ložnice se dvěma samostatnými postelemi, velkou vestavěnou skříní a komodou. Vytápění obou pokojů zajišťují elektrická akumulační kamna. V současné době celý byt prochází malováním. Fotografie zachycují ještě jeho původní stav. Majitel hledá spolehlivé a seriózní nájemníky, ideálně se zájmem o dlouhodobý pronájem. Finanční podmínky: • Měsíční nájemné: 23.000 Kč • Poplatky spojené s užíváním bytu: 1.084 Kč pro jednu osobu (za každou další osobu navýšení o 500 Kč) • Vratná kauce: 30.000 Kč • Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka. Tento byt doporučuji zejména studentům ČZU nebo mladým lidem, kteří ocení nejen praktické vybavení a klidné bydlení s balkonem do vnitrobloku, ale především výbornou polohu v jedné z atraktivních částí Prahy. Pokud hledáte příjemné dlouhodobé bydlení v okolí Vítězného náměstí s perfektní dostupností metra i tramvají, neváhejte a zavolejte si o prohlídku!

CENA

Ing. Klára Kašparová
Tel.: +420 603 118 201
E-mail: klara.kasparova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31921
https://reality-proradost.cz/reality/31921/

Cena nájmu	23 000 Kč / měsíc
Poznámka	Měsíční nájemné 23.000 Kč, poplatky 1.084 Kč/1 osobu, kauce 30.000 Kč, provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Národní obrany
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31921
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	40.9
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Klára Kašparová
Tel.: +420 603 118 201
E-mail: klara.kasparova@reality-proradost.cz