



## Pronájem bytu 2+kk, s lodžii, 45m2, Praha 3, Žižkov

Biskupcova 1763, Praha, Praha 3

**14 000 Kč / měsíc**

V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem světlého slunného bytu 2+KK, 45m2, s lodžii a 2m sklepem. Byt se nachází v klidné ulici se zelení, v 3. NP. rohového cihlového domu, plastová okna pokojů směřují na jih do zahrady, zasklená lodžie na východ. Byt je po rekonstrukci, pronajímá bez vybavení nábytkem kromě kuchyňské linky s plynovým sporákem a novou digestoří. Skládá se z předsíně, ze které je vstup do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice, lodžie, koupelny a WC. Všechny místnosti neprůchozí. Na podlaze PVC nebo dlažba. Koupelna s vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, zrcadlovou skříňkou a přípojkou na pračku. V koupelně umístěn plynový kotel Vaillant, na vytápění a ohřev vody. K bytu náleží sklep o velikosti 2m2 a možnost využívání zahrady u domu na posezení s přáteli a sousedy, grilování, sušení prádla, pěstování zeleniny. Nájem 14 000,- Kč, domovní poplatky 620,- Kč na osobu a měsíc včetně zálohy na vodu. Elektřinu, plyn a internet si nájemce přihlásí na svou osobu. Výše záloh dle dodavatele, vzhledem k situaci je potřeba počítat s vyššími zálohami. Majitel požaduje kauci 14 620,-Kč, provize zprostředkovatele 14 620,- Kč. Majitelé preferují nájemce bez zvířat, konečné rozhodnutí při výběru nájemce je na majitelích. Do doby předložení PENB uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G. Byt je volný ihned nebo dle dohody.

### CENA

Cena Nájmu	14 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Biskupcova
č. domovní / č. orientační	1763 / 1763

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	15182
Datum aktualizace	01.11.2022

**Helena Srbová**

Tel.: +420 608 958 509

E-mail: srbova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15182

<https://reality-proradost.cz/reality/15182/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	45
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	45
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	MHD
Datum nastěhování	23.09.2022
LV	1706
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.