REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+kk s lodžií, ul. Hrdlořezská, Praha 9 - Hrdlořezy

Hrdlořezská, Praha, Hlavní město Praha

24 000 Kč / měsíc

K dlouhodobému pronájmu nabízíme chytře řešený byt 2+kk (74 m²) s terasou (10 m²) v 1. patře bytového domu z roku 2008. Dům se nachází v klidné části Prahy 9 – Hrdlořezy, v ulici Hrdlořezská. Byt se pronajímá jako nevybavený nábytkem a skládá se ze vstupní haly, velké komory, ložnice, koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatné toalety a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Díky praktickému řešení obývacího pokoje lze byt spíše přirovnat k 2+1. Kuchyně je vybavena veškerými spotřebiči (velká myčka nádobí, sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a multifunkční trouba). K bytu náleží garážové stání. Hrdlořezy jsou známé svým zeleným údolím, kterým protéká potok Rokytka. Okolí domu nabízí rychlý přístup k přírodnímu parku a cyklostezkám kolem Rokytky, které jsou ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Nejbližší autobusová zastávka Pod Táborem se nachází zhruba 5 minut chůze (cca 450 metrů) od domu. Z ní je zajištěno přímé spojení na metro (např. linky směřující na Želivského či do jiných částí Prahy 9). Přímo v ulici se nachází také zastávka Hrdlořezská. V okolí jsou dva velké supermarkety, nejbližší je Lidl (3 min. chůze) či Kaufland jednu zastávku autobusem. Byt bude připraven k nastěhování od 1.12.2026 Nájem 24.000,- Kč Poplatky včetně elektřiny 8.000,- Kč Garážové stání: 2.000,- Kč Kauce 36.000,- Kč Provize RK 24.000,- Kč V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	24 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hrdlořezy
Ulice	Hrdlořezská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31924
https://reality-proradost.cz/reality/31924/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31924
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	74
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha terasy m^2	10
Počet garáží	1
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz