REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+kk s velkou terasou v Polance nad Odrou

Hraničky 1146, Ostrava, Ostrava-město

15 500 Kč / měsíc

Volný ihned! Bezbariérový přístup! Hledáte luxusní byt s velkou terasou s výhledem až do Beskyd? Chcete mít božský klid a být kousek od Ostravy? Takový byt se často neobjevuje, ale my jeden pro Vás máme. Vítejte v novém moderním bydlení v Polance nad Odrou! Klid, komfort v krásném prostředí jen kousíček od Ostravy! Zde se můžete cítit opravdu jako doma. Nabízíme Vám pronájem bytu č. 10 2+kk s užitnou plochou 95,85 m2 v 2. patře budovy s výtahem. U bytu je terasa 30m2 a sklad zahradního nábytku cca 6 m2. Byt se skládá z předsíně, obytné kuchyně, ložnice, koupelny s vanou, wc, terasy a skladu zahradního nábytku, který je na terase. V předsíní se nachází šikovný úložný prostor, poličky, skříň, věšáky. V obytné kuchyni je myčka, elektrický sporák s elektrickou troubou, digestoř a je zde východ na terasu. Terasu si prostě zamilujete. Chce to si jen dokoupit zahradní nábytek, lehátka, dát květina a začít relaxovat. Ložnice je orientována do ulice, ale i tak nabízí dostatek soukromí a klidu pro Váš spánek. V koupelně je vana, koupelnový nábytek a toaleta. Topení a ohřev vody je řešeno plynem. Byt je loni nový, světlý a prostorný orientován na dvě strany. Hned vedle domu je obchod s potravinami. V ceně nájmu je 1 vyhrazené parkovací stání hned u domu pro nájemníka. Nájem 15 500 Kč+ zálohy na plyn+ voda+ elektřina na nájemníka. Kauce 32 000Kč. Provize 19 000Kč. Zavolejte nám a domluvte si prohlídku! Výhody: + prostorný moderní byt s terasou 30 m2 + bezbariérový přístup k bytu (výtah v budově) + klidná lokalita + v okolí možnost procházek, jízdy na kole v Poodří + 1 vyzrazené parkování hned u domu + hned vedle obchodu + dostupné i MHD

CENA

Cena nájmu	15 500 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Hraničky
č. domovní / č. orientační	1146

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo zakázky	19735
Datum aktualizace	22.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	96
Celková podlahová plocha m^2	60.37
Plocha terasy m^2	30
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.11.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz