REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2+kk v Brně Soběšicích, byt 2+kk u lesa Brno - Soběšice

Soběšice, Brno, Brno-město

cena u makléře

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi hezký byt o dispozici 2+kk v obci Brno-město, část obce Soběšice. Nabízený byt má výměru 50m2 a je situován v rodinném domě ve stylu kanadského srubu v bezprostřední blízkosti lesa. Samotná jednotka se nachází ve zděném přízemí s obložením ze dřeva, kamene a hliněných, prodyšných omítek. Vše tak koresponduje s přírodou která toto bydlení obklopuje. Okna a dveře jsou taktéž dřevěná a orientována na JJV. Do bytu se vstupuje vlastním vchodem do předsíně. Odtud lze pokračovat do ložnice, koupelny nebo obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V celém bytě je podlahové topení s možností topit pomocí solárních panelů nebo kotle na tuhá paliva. Další možností je zatopit si krbovými kamny v obývacím pokoji. K bytu náleží sklad ve stejném podlaží o výměře 10m2. Parkování je možné na vlastním pozemku před domem. Po dohodě s majitelem je možné přenechat prostor pro vlastní záhonky. Stejně tak je na dohodě domácí mazlíček. Možnost nastěhování je od 1.9.2022, po dohodě i dříve. Zálohy na energie jsou ve výši 5000Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadována jistina ve výši 20.000Kč. Po skončení nájmu bez dluhů a poškození bytu se tato částka nájemci v plné výši vrací. Provize realitní kanceláře je jeden měsíční nájem vč. energií. Nejbližší zastávka MHD je vzdálena cca 420m. UPOZORŇUJEME, že každý zájemce o prohlídku bude požádán o vyplnění základního dotazníku pro zájemce o nájem. Bez vyplněného dotazníku není prohlídka možná. Pro více informací, zájmu o prohlídku nebo v případě nejasností volejte níže uvedeného makléře.

CENA

Cena nájmu	+ energie a služby 5000Kč
Poznámka	+ energie a služby 5000Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15002
https://reality-proradost.cz/reality/18946/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	15002
Datum aktualizace	20.03.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	50
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední tuhá paliva, Podlahové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	10
Datum nastěhování	01.09.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz