



Pronájem bytu 2KK s lodžii, s výhledem do zeleně

Kukelská 922, Praha, Praha 9

11 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu starší ale udržovaný byt na sídlišti Lehovce. Rozloha bytu je 46 m² plus zasklená lodžie. Sestává se z před síně, koupelny, WC, ložnice, obývacího pokoje a kuchyně. V bytě je ještě původní jádro, některé vybavení je také starší, vše však čisté, udržované a neponičené. Na zemi kombinace lina a koberce. Koberec v obývacím pokoji je nový. Byt se nachází v 5 NP, v domě výtah. Okna na 2 světové strany, okno z kuchyně - krásný výhled na Staré Kyje, okna z obývacího pokoje a ložnice směřují přes lodžii na Rajskou zahradu. Pokud se rozhodnete pro tento byt, prosím počítejte se vším, co je tu uvedené, na fotkách je vidět vybavení, kuchyně a celkově i stav bytu. Dům je klidný, čistý, udržovaný. Velmi dobré spojení do centra Prahy, bus, tramvaje. metro - vše kousek od domu. Parkování v okolí bez zón. Byt se nachází na sídlišti, přesto je v okolí spousta zeleně a sportovního vyžití. Volný ihned. Preferujeme nekuřáky a max. 2 klidné osoby v nájmu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle svého uvážení. Nájemné 11.000,- Kč, poplatky 2.500,- Kč a přepis elektřiny na nájemníka. Rezervační poplatek 6.000,- Kč. PENB uvádíme třídu G, čekáme na dodání štítku. Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vás přivítám na prohlídce.

CENA

Cena Nájmu

11 000 Kč / měsíc

Poznámka

Plus 2.500,- Kč poplatky a převod elektřiny na nájemníka

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Praha 9

Část obce

Hloubětín

Ulice

Kukelská

č. domovní / č. orientační

922 / 922

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

15702

Datum aktualizace

08.03.2023

Druh objektu

Panelová

Lenka Hladíková

Tel.: +420 792 763 448

E-mail: hladikova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15702

<https://reality-proradost.cz/reality/15702/>

Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	46
Celková podlahová plocha m ²	46
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	02.11.2022
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.