REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 2kk u metra Vysočanská

Prouzova 792, Praha, Praha 9

19 500 Kč / měsíc

Nově nabízím pronájem útulného bytu o velikosti 47 m², který se nachází ve 3. podlaží bytového domu hned u metra Vysočanská, kousek od OC Fénix a s parkem přímo u domu. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v této čtvrti s vynikající dostupností do centra i okolí. Byt má praktické uspořádání. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba, ze které se vchází do pokoje s obývacím koutem a novou kuchyňskou linkou, novým sporákem a lednicí. Z tohoto pokoje vstupujeme do velké ložnice. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a je zde i místo na pračku. Toaleta je zvlášť. V bytě je i malá komora. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. Celý byt působí klidným a vzdušným dojmem, je čerstvě vymalován a připraven k nastěhování. Nájemné: 19 500 Kč, zúčtovatelné zálohy na služby včetně elektřiny a plynu 5000,- Kč, vratná kauce 40 000 Kč. V reakci na tento inzerát, prosím, uvádějte alespoň základní informace o zájemcích (počet osob, zaměstnání, pracovní obor, důvod pronájmu, požadovaná délka nájmu ajn.). Děkuji Vám. Výborná dopravní dostupnost, MHD u domu. Veškerá občanská vybavenost přímo v místě bydlení, příroda na dosah a dostatek sportovních, kulturních a dalších příležitostí. Pro trávení volného času jsou vám k dispozici cyklostezka Rokytka, fitness park Rokytka a také park Podviní a jiné. Vysočany jsou dynamicky se rozvíjející čtvrť s výbornou infrastukturou.

CENA

Cena nájmu	19 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Prouzova
č. domovní / č. orientační	792

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	28491
Datum aktualizace	14.01.2026

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz

Číslo nabídky: 28491
https://reality-proradost.cz/reality/28491/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.01.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz