REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+1, 75 m2 v Břeclavi

U Jánského dvora, Břeclav, Břeclav

14 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi prostorný byt 3+1 ve velmi žádané části Břeclavi v blízkosti nájezdu na dálnici D2. Byt o celkové ploše 75 m2, se nachází ve třetím patře zděného bytového domu bez výtahu. Byt prošel velmi zdařilou celkovou rekonstrukcí. Nová prostorná kuchyňská linka s myčkou, plynovým sporákem, obývací pokoj s lodžií, ložnice, další pokoj s lodžií. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. V chodbě velká zabudovaná šatní skříň, spousta velice důvtipně řešených úložných prostor, vlastní plynový kotel. Velmi příjemné bydlení v letních měsících zajišťuje klimatizace. K bytu náleží dvě lodžie, z nichž každá je orientována na jinou stranu, a velká sklepní koje. Byt je k nastěhování ihned, výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. V okolí krásná příroda s cyklostezkami. Parkování je bezproblémové přímo před domem. Majitel požaduje nájemné ve výši 14 000,- Kč plus zálohy na energie ve výši 3 500,- Kč a vratnou kauci ve výši dvouměsíčního nájemného. V případě zájmu vás rádi provedeme nezávaznou prohlídkou.

CENA

Cena Nájmu	14 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus zálohy na energie 3 500,- Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	U Jánského dvora
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16379
Datum aktualizace	27.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Milan Mirovský
Tel.: +420 770 165 776
E-mail: mirovsky@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16379
https://reality-proradost.cz/reality/12239/

Celková podlahová plocha m^2	75
Datum nastěhování	12.01.2022
LV	6365
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Milan Mirovský
Tel.: +420 770 165 776
E-mail: mirovsky@reality-proradost.cz