REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+1, Břeclav – ul. Bří. Mrštíků

Bří. Mrštíků 2475, Břeclav, Břeclav

12 000 Kč / měsíc

Hledáte bydlení v Břeclavi? K pronájmu nabízím byt 3+1 ve velmi dobrém stavu, v klidné a oblíbené lokalitě na ulici Bří. Mrštíků. Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování. Dispozičně nabízí tři pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Ideální volba pro rodinu nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení s dobrou dostupností všeho potřebného. V okolí najdete obchody, školy, školky, MHD i zeleň – vše v docházkové vzdálenosti. Finanční podmínky: • nájemné: 12.000 Kč / měsíc • energie a služby: 5.000 Kč / měsíc • vratná kauce: 32.000 Kč (možná domluva) • provize RK: 16.000 Kč Pokud vás nabídka zaujala nebo se chcete přijít podívat osobně, napište mi zprávu – ráda se s vámi domluvím na prohlídce.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	Zálohy za energie a služby 5.000Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Bří. Mrštíků
č. domovní / č. orientační	2475

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	28671
Datum aktualizace	20.01.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	372
Užitná plocha m^2	59.8
Celková podlahová plocha m^2	63.8

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Plocha balkónu m^2	2.1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.9
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	08.01.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz