REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+1 s lodžii v Třinci

Lyžbice, Třinec, Frýdek-Místek

14 500 Kč / měsíc

Nabízím na pronájem byt 3+1 s velkou lodžií v Třinci , na Terase. Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci. Součástí bytu je také šatna. Byt je částečně vybavený (gauč, stůl, konferenční stolek, skříňky, pračka, lednička, mikrovlnka, manželská postel). Vše lze podle zájmu nového nájemníka buď nechat, nebo byt po domluvě vyklidit. V obývacím pokoji je zavedena přípojka na kabel od O2 a je možné tam nechat i modem a set-top box, které se dosud používaly. Měsíční nájem činí 14 500 Kč + režie 2000 Kč (pro jednu osobu, 3000 Kč pro dvě osoby) ,ve které jsou zaúčtovány zálohy na studenou a teplou vodu, topení . K těmto poplatkům je třeba počítat ještě zálohy na vlastní spotřebu elektřiny. Je možno využít nájem dlouhodobě.Byt bude volný ihned. Požadujeme kauci ve výší dvou nájmů,+ poplatek za služby realitní kanceláře. Bytová jednotka se nachází se v blízkosti lesoparku, obchodů,školky,školy,zastávky,lékařů a veškerých služeb.

CENA

Cena nájmu	14 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Třinec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31878
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	24.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	58

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31878
https://reality-proradost.cz/reality/31878/

Celková podlahová plocha m^2	58
Datum nastěhování	24.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz