



Pronájem bytu 3+1 s šatnou a balkónem, ul. Dr. Martínka, Ostrava - Hrabůvka

Dr. Martínka, Ostrava, Ostrava-město

10 158 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme dlouhodobý pronájem slunného bytu 3+1 s šatnou a velkým balkónem. IHNEDE VOLNÝ. Byt prošel v roce 2010-2015 rekonstrukcí a je částečně zařízen (velká vestavěná skříň v předsíni, šatní sestava s postelí a nočními stolky v ložnici, navíc šatna s vestavnou skříňí). Benefitem bytu jsou neprůchozí pokoje a prostorná šatna v předsíni. Okna jsou na dvě světové strany a dalším plusem bude pro uživatele bytu úplně nový prostorný balkón orientovaný na jih a současně do vnitrobloku, na kterém můžete pěstovat bylinky, grilovat, anebo obojí:-) K jeho revitalizaci dochází nyní. K bytu náleží také sklep v suterénu domu. V domě je STA a internet od společnosti Vodafone, PODA a STARNET. Bytový dům je po kompletní revitalizaci včetně nového výtahu (energetická třída C - úsporná). Poslední, 7. patro bytového domu poskytne nájemníkům velmi klidné a komfortní bydlení. U domu je prostorné parkoviště a poblíž je veškerá občanská vybavenost (MHD, škola, školka, gymnázium, dětské hřiště, cyklostezka, Poliklinika, pošta, banky, Lidl, Makro, Tesko, Albert). Cena nájmu : 10.158,-Kč,-Kč + služby pro 3 osoby ve výši 5.742,-Kč, tedy celkem 15.900,-Kč / měsíc. Energie a internet budou přepsány přímo na nájemce. Kauce : 30.000,-Kč, Provize RK : 15.900,-Kč. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka na základě svých kritérií, upřednostní pracující pár s max. 2 dětmi. Domácí mazlíčci nejsou problém. V případě zájmu o prohlídku se na Vás bude těšit privátní makléřka Silvie.

CENA

Cena Nájmu	10 158 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně záloh na služby
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Dr. Martínka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	152023

Silvie Mikesková
Tel.: +420 777 123 142
E-mail: mikeskova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 152023
<https://reality-proradost.cz/reality/20540/>

Datum aktualizace	29.11.2023
K dispozici od	20.11.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	74
Celková podlahová plocha m ²	74
Plocha balkónu m ²	4
Počet balkónů	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	20.11.2023
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.