REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+1 s výtahem, Hodonín

Šumná 3710, Hodonín, Hodonín

11 500 Kč / měsíc s DPH

Nabízíme k pronájmu byt blízko centra o velikosti 3 + 1 s lodžií a výtahem v klidné lokalitě na ulici Šumná v obci Hodonín. Bytová jednotka se nachází se na sídlišti Jihovýchod v blízkosti Mateřské školky, Základní školy, Domu kultury a dětského hřiště přímo za domem. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, nebo mladé páry či pár v důchodovém věku, který uvítá prostor pro svá vnoučata. Byt se nachází ve třetím podlaží a má podlahovou plochu 70m². K dispozici je sklep o velikosti 2,10 m² a pěkná lodžie s výhledem na dětské hřiště. Je pronajímán bez vybavení, v současné době jsou v něm ještě nájemci, pro nové nájemníky bude byt nově vymalován. Z hlavní chodby máte přístup do všech pokojů včetně koupelny a samostatné toalety. Dispozičně a rozlohou se jedná o ložnici o velikosti 12,20 m², pokoj 12,20 m², obývací pokoj 20,90 m², chodbu 10 m², toaletu 1m², koupelnu 2,90 m² a kuchyni 8,90 m². Lodžie má rozlohu 3,10 m². Teplo je přivedeno dálkově. Nájemné činí 11 500 Kč + zálohy na energie, teplo a vodu ve výši 5 500 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 17 000 Kč. Vhodný je pro trvalé nebo dlouhodobé bydlení osob se stálým zaměstnáním nebo příjmem, max. pro 4 osoby. Volný bude od 1.9.2024. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	11 500 Kč / měsíc s DPH
Poznámka	+ zálohy na energie a služba 5 500 Kč, kauce 17 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Šumná
č. domovní / č. orientační	3710

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	033
Datum aktualizace	09.10.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	704
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha lodžie m^2	3.1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.1
Datum nastěhování	19.07.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	290 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz