REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+1, Třebíč, ul. Demlova

Demlova, Třebíč, Třebíč

15 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem bytu v osobním vlastnictví 3+1 (68 m2) situovaný ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu na ulici Demlova, v klidné části obce Horka-Domky v Třebíči. Byt je aktuálně prázdný a bez vybavení (k dispozici je pouze kuchyňská linka a sporák), což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Dispozice bytu zahrnuje samostatné WC a koupelnu s vanou a umyvadlem, kuchyň, ložnici, dětský a obývací pokoj. Rozvody elektřiny byly kompletně obnoveny, v bytě jsou nové podlahy, okna zatím původní. K bytu náleží prostorná lodžie, orientovaná na jižní stranu. K dispozici je sklepní kóje a kolárna. Byt je volný ihned a je určen pro dlouhodobý pronájem, ideálně pro manželský pár s dětmi. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, obchodní centrum, poliklinika). Měsíční nájemné činí 15.000 Kč k tomu se hradí zálohy na energie 5.000,-Kč (voda, plyn – sporák, elektřina a poplatky spojené s vytápěním a úklidem domu) v závislosti na počtu osob. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí jeden měsíční nájem a zálohy na energie, dále kauce ve výši 20.000 Kč a jednorázová provize za zprostředkování pronájmu ve výši 12.000 Kč. V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy ne energie (podle počtu osob)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Třebíč
Ulice	Demlova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	000013
Datum aktualizace	05.09.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	431
Užitná plocha m^2	68
Plocha lodžie m^2	3
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.07.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz