REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+1 v centru, Hodonín

Velkomoravská 379, Hodonín, Hodonín

12 000 Kč / měsíc s DPH

Nabízíme k pronájmu krásný byt o velikosti 3 + 1 v centru města Hodonín na ulici Velkomoravská. Bytová jednotka o velikosti 75 m2 je po celkové rekonstrukci a nachází se ve 3.patře bytového domu, který byl celý revitalizován. Vybavena je kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, indukční deskou, dále myčkou a lednicí. V ložnici najdete manželskou postel, vestavěnou skříň, komodu a noční stolek. V obývacím pokoji, který je přístupný z hlavní chodby a ložnice máte k dispozici sedací soupravu a TV stolek. V dalším pokoji jsou dvě samostatná lůžka s komodou a volně stojící skříň s policemi. Díky tomu, že všechny místnosti mají okna směřující do dvora, máte zde dostatečný klid na spaní i práci. Koupelna je vybavena umyvadlem a sprchovým koutem s přípojkou na pračku a sušičku. Z chodby máte přístup na samostatnou toaletu nebo do technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel na ohřev vody a topení. Obě místnosti mají větrací okýnka. V přízemí využijete zděný sklep, který je dostatečně prostorný. Bydlení v centru Vám zajistí snadný přístup ke všem občanským vybavenostem, jako jsou školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, supermarkety a kompletní síť obchodů a služeb. Stejně tak to máte blízko za kulturou, vše máte jen pár kroků. Nájemné je zde 12 000 Kč, zálohy na energie a služby ve výši 6000 Kč, vratná kauce činí 24 000 Kč. Při podpisu Nájemní smlouvy se skládá nájemné včetně záloh na služby a energie a kauce. Dále pak odměna RK ve výši jednoho nájmu. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi nebo páry, kterým vyhovuje bydlení v centru a nevadí jim 3. podlaží bez výtahu. Je vhodný pro dlouhodobé bydlení a solidní nájemce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc s DPH
Poznámka	+ zálohy na služby a energie 6000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Velkomoravská
č. domovní / č. orientační	379

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	030

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	07.05.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	242
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	75
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	8
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	03.04.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz