REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+1 v přízemí rodinného domu se zahradou a parkováním v Dubňanech

Dubňany, Hodonín

15 000 Kč / měsíc s DPH

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o ploše 85,5 m2 a velikosti 3+1 se dvěma parkovacími místy v rodinném domě se zahradou, na klidné ulici u lesa v obci Dubňany. Obec Dubňany se nachází mezi městy Hodonín, Kyjov a Obcemi Svatobořice-Mistřín a Mutěnice. Na dálnici D2 dojedete do 10 minut. Jedná se o rodinný dům o dvou bytových jednotkách, každá o velikosti 3+1 se společnou zahradou a parkovacími místy před domem. Dům prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí. Bytová jednotka v přízemí je vybavena podlahovým topením, kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, ostatní si můžete vybavit dle svého vkusu. Obytná plocha činí 85,5 m2 s pozemkem o ploše 708 m2. Byt se skládá z předsíně, chodby, 3 pokojů (s okny směrem do ulice i do dvora), kuchyní s jídelnou a francouzským oknem směřujícím k lesu, koupelnou s vanou a umyvadlem, topným tělesem, toaletou a verandou. Do domu se vchází postranní uličkou kolem domu. Vstup do bytu je ze dvora. Na pozemku se nachází kůlna na nářadí nebo sklad, společně se zahradou jsou využívány pro obě bytové jednotky. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč + zálohy na energie 5 000 Kč (plyn, elektřina, vodné, stočné). Vratná kauce činí celkem dva nájmy včetně záloh na energie. Ihned při zahájení nájmu se hradí 20.000 Kč. Byt je k dispozici od 20.10.2024. V případě více vážných zájemců bude nájemce vybrán na základě parametrů stanovených pronajímatelem. V domě se nachází ještě jedna bytová jednotka. Užívání zahrady je společné. Hledáme dlouhodobé nájemce. Máte zájem o prohlídku? Ideální termín prohlídky (datum a čas) s kontaktem na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás bude následně telefonicky kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc s DPH
Poznámka	+ zálohy na energie a služby ve výši 5000 Kč + kauce + odměna RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Dubňany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 038
https://reality-proradost.cz/reality/23938/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	038
Datum aktualizace	21.10.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	127
Užitná plocha m^2	85.5
Celková podlahová plocha m^2	85.5
Plocha terasy m^2	18
Počet parkovišť	4
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	708
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	20.10.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	123 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz