REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+kk, 62 m², s terasou 14 m² – Praha 6, Hanspaulka

Na pískách 48, Praha, Hlavní město Praha

44 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 61,62 m², s prostornou terasou o výměře 13,69 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici Na Pískách, v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy 6 – na Hanspaulce. Byt se vyznačuje příjemnou atmosférou, dostatkem přirozeného světla, vysokými stropy s dekorativními štuky a kvalitními dřevěnými podlahami. Dispozici tvoří dvě samostatné prostorné ložnice, obývací část s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Z obytné části je přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku s výhledem na okolní vilovou zástavbu. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. V koupelně je k dispozici pračka. Jedna z ložnic je vybavena klimatizací. Byt se pronajímá zařízený. Hanspaulka patří mezi nejatraktivnější rezidenční čtvrti Prahy. Nabízí jedinečné spojení klidného bydlení v zeleni, krásné vilové architektury a dobré dostupnosti do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, školky i možnosti sportovního a rekreačního vyžití. Finanční podmínky: - Měsíční nájemné 44 000 Kč - Měsíční poplatky 4 000 Kč včetně vytápění, elektřiny a vody - Vratná kauce 48 000 Kč K nastěhování od 2. ledna 2027. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mi prosím napište.

CENA

Cena nájmu	44 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4 000 Kč včetně vytápění, elektřiny a vody
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Na pískách
č. domovní / č. orientační	1150 / 48

INFORMACE O NABÍDCE

Sergej Gončarov
Tel.: +420 722 777 666
E-mail: goncharov@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: Hanspaulka_Praha_6
https://reality-proradost.cz/reality/31865/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	Hanspaulka_Praha_6
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	02.01.2027
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	61
Plocha terasy m^2	14
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	02.01.2027
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Sergej Gončarov
Tel.: +420 722 777 666
E-mail: goncharov@reality-proradost.cz