REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+kk 68 m² Kotorská, Praha - Nusle

Kotorská, Praha, Hlavní město Praha

34 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný, částečně vybavený byt 3+kk o výměře 68 m² s balkonem, situovaný na ulici Kotorská v příjemné části obce Nusle, Praha 4. Tento byt je umístěn v osmém patře panelového objektu a jeho stav je po kompletní rekonstrukci. Praktická dispozice 3+kk nabízí neprůchozí pokoje a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivcům, párům i rodinám. K bytu náleží také balkon, který umožňuje krásný výhled a příjemné posezení s možností vychutnat si čerstvý vzduch. Mezi hlavní výhody bytu patří klimatizace, vana a výhled, které zvyšují komfort bydlení. Vynikající lokalita na Pankráci nabízí mnohé přednosti – výbornou dopravní dostupnost s blízkostí stanic metra Pražského povstání a Pankrác. V okolí se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, kde najdete širokou škálu obchodů, služeb, restaurací a možností pro volný čas. Lokalita vyniká také dobrou dostupností škol, školek a dalších služeb, což ji činí ideální pro rodinné bydlení. K nastěhování 9.11.2026 Nájem: 34.000,- Kč Poplatky: 5.500,- Kč Energie: převádí se na nájemníka Kauce: 68.000,- Kč Provize RK: 30.000,- Kč V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	34 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Kotorská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31614
Datum aktualizace	29.10.2026

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31614
https://reality-proradost.cz/reality/31614/

K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	68
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	09.11.2026
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Plyn	Plynovod

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz