REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+kk, 80 m², novostavba, Kralice nad Oslavou

Horky, Kralice nad Oslavou, Třebíč

16 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu moderní byt 3+kk v novostavbě rodinného domu, umístěný v 1. NP (přízemí), o celkové ploše cca 80 m². Byt je orientován na jih a nachází se v klidné lokalitě v blízkosti lesa. Dispozice bytu: Byt se skládá ze vstupní chodby dále prostorného obývacího pokoje o velikosti cca 36 m² s kuchyňským koutem a ze dvou samostatných pokojů – ložnice a dětského pokoje, případně pracovny. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu se zahrádkou, vhodnou k posezení a relaxaci. Dále byt nabízí moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo. Podlahy jsou laminátové parketové dílce, v koupelně a na WC dlažba. V bytě jsou rozvody internetu a připojení na TV anténu. K bytu náleží parkovací stání u domu a podíl na 1/4 sklepa k ukládání nepotřebných věcí, kol atd. Fotografie u nabídky jsou částečně doplněny vizualizacemi pokojů pro lepší představu o možném zařízení interiéru. Finanční podmínky: • nájemné: 16.000 Kč / měsíc • zálohy na energie: 4.000 Kč / měsíc • kauce: 30.000 Kč • provize RK: 12.000 Kč K nastěhování nejdříve od 1. 2. 2026. Skvělá dostupnost do Náměště n. Oslavou, Velké Bíteše i Brna (D1), vlaková zastávka Vhodné pro zájemce hledající moderní bydlení v klidném prostředí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mi neváhejte zavolat.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Třebíč
Obec	Kralice nad Oslavou
Ulice	Horky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	28677

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28677
https://reality-proradost.cz/reality/28677/

Datum aktualizace	21.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	85
Plocha terasy m^2	10
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	5
Datum nastěhování	01.02.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz