REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+kk, 91 m², balkon, garážové stání v moderním komplexu

Vršovická, Praha, Hlavní město Praha

39 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 90,30 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní rezidence na adrese Vršovická 1525/1A, Praha 10 – Vršovice. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, z nichž jedna disponuje francouzským balkonem s výhledem do klidného parku, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, vstupní hala a praktická komora. Byt se pronajímá kompletně zařízený a nabízí vysoký standard bydlení. K dispozici je klimatizace ve všech pokojích, kuchyňská linka se spotřebiči Bosch (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka nádobí a digestoř), lednice s mrazákem, pračka, dřevěné podlahy, kvalitní nábytek a dostatek úložných prostor. Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání v podzemních garážích domu. Lokalita: Rezidence nabízí širokou občanskou vybavenost. Přímo v objektu se nachází fitness centrum Form Factory, restaurace, kavárny, obchody a další služby. V pěší vzdálenosti jsou oblíbené parky Havlíčkovy sady (Grébovka) a Folimanka. Tramvajová zastávka se nachází jen několik minut chůze od domu a cesta do centra Prahy trvá přibližně 10 minut. Byt je k dispozici ihned. Měsíční náklady: * Nájemné: 39 900 Kč * Garážové parkovací stání: 2 100 Kč * Zálohy na služby: 8 015 Kč * Elektřina: převod na nájemce (PRE) Vratná kauce: 50 015 Kč Provize RK Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu prosím uveďte alespoň základní informace o sobě, počet osob, zaměstnání, požadovaný termín nastěhování a informaci, zda máte domácí mazlíčky.

CENA

Cena nájmu	39 900 Kč / měsíc
Poznámka	Nájemné: 39 900 Kč / měsíc Zálohy na služby: 8 015 Kč / měsíc + Garážové parkovací stání: 2 100 Kč. Elektřina: převod na nájemce.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Vršovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

Alex Lapšinský
Tel.: +420 608 138 555
E-mail: lapsinsky@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31739
https://reality-proradost.cz/reality/31739/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31739
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	10.08.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	91
Celková podlahová plocha m^2	91
Plocha balkónu m^2	5
Plocha parkoviště m^2	15
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	MHD
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	10.08.2026
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Alex Lapšinský
Tel.: +420 608 138 555
E-mail: lapsinsky@reality-proradost.cz